

动辄二三十万甚至上百万元,先提彩礼再谈感情

——部分农村地区高价彩礼现象调查

新华社“新华视点”记者 郭强 范帆 姚子云

江西某地不含车房彩礼超过38万元;河南某地全款买车买房之后还要二三十万元彩礼;福建某地彩礼最多甚至高达200万元……伴随着春节的结婚高峰,高价彩礼再次成为热点话题。

彩礼本是一种传统婚俗,寄托着父母对新人的美好祝福。然而,“新华视点”记者调查发现,近年来,一些农村地区的彩礼居高不下甚至一路看涨,并出现农村比城里高、家庭越困难越高等怪现象。

1 难以承受彩礼之重

这个春节,从江西农村到省城打工的夏军(化名)又在为找对象发愁,30岁的他在村里人眼中已属大龄青年,常常被家里催婚。

“现在结婚太不容易!”夏军说,在当地,找对象一般要男方在县城有房、有车,还要出笔彩礼,一般是28.8万元。他算了笔账:县城买房首付约20万元,装修约15万元,轿车10多万元,加上28.8万元

彩礼,仅这些就需70多万元。“我打工每月挣6000元,一年能存三四万元,结婚光靠自己的积蓄很难承受。家里先凑钱把房买了,彩礼钱只能向亲朋好友借,婚后慢慢还。”夏军说。

记者调查发现,近年来,通过持续深入开展移风易俗,一些地方彩礼有所下降,甚至出现“零彩礼”,但也有不少地方彩礼依然居高不下。多名受访群众



● 彩礼居高不下

新华社发程硕作

表示,当地上百万元的“天价彩礼”并不多见,但二三十万元的彩礼确实较为常见。

值得关注的是,一些地方的彩礼还越来越高。“两三年前我们这边彩礼一般是10多万元,如今不少都是20万元起步。”中部某县一名村民说,今年春节,同村一户人家娶媳妇,不算置办婚宴酒席、购买金银饰品等,仅彩礼就22.8万元。

“这些年我们这儿彩礼一路上涨,从十多年前的8.8万元涨到18.8万元,再到28.8万元,如今一般都是38.8万元。”赣北地区一村民告诉记者。

高价彩礼衍生出一系列社会问题。一些受访村干部、村民说,当地有的人家相亲时先要谈好彩礼,给了彩礼再开始交往,双方后来没走到一起因退还彩礼引发的纠纷时有发生。

2 高价彩礼背后的深层原因

记者调查发现,一些地方高价彩礼难根治,背后有深层次的文化、经济等原因。“在传统观念里,彩礼高代表嫁得好。谁的彩礼高,谁就嫁得好。”一些受访群众表示,女方要彩礼,不是要多少钱而是要面子。如果谁家没彩礼,往往被认为男方家庭困难或自家姑娘有缺陷。

在长期的收送彩礼中,一些地方形成明码标价的“行情”。

“我们这儿彩礼18.8万元左右”“我们这儿一般是二三十万元”……记者调查发现,各地彩礼往往都有地域“行情”,谈彩礼时一般不会明显偏离“行情”。

江西省上饶市铅山县汪二镇徐家村村民赖毛仔说,人们在谈彩礼时一般会参照当地“行情”,同时也会相互攀比。彩礼高的有面子,明显低于“行情”的就感到难以接受,“这也是彩礼很难降下来的原因之一”。

除普遍的地域“行情”外,一些地方往往还存在“条件越差彩礼越高、家庭越困难彩礼越高”现象。中部地区一名村支书说,他们村邻近县城比较富裕,彩礼一般是18.8万元,但当地一些偏远村庄却高达28.8万元甚至38.8万元。

江西省鹰潭市贵溪市泗沥镇王湾村村支书郑兵和说,家庭条件困难的,往往

要出更高彩礼才能娶到媳妇,“家庭条件好的,很多人争着把女儿嫁过去,反而可能不高”。

农村适婚青年“男多女少”也进一步抬高了彩礼。“村里姑娘嫁到城里多,城里姑娘嫁到村里的寥寥无几。”江西省宜春市高安市蓝坊镇魏家村村支书魏三忠说,村里适婚青年中男青年约占七成,娶媳妇难问题突出。

3 加快乡村振兴改变婚姻观念是根本

今年中央一号文件提出,推动各地因地制宜制定移风易俗规范,强化村规民约约束作用,党员、干部带头示范,扎实开展高价彩礼、大操大办等重点领域突出问题专项治理。受访村干部和专家建议,尽快采取标本兼治的有力举措,推动农村彩礼“降温”。

甘肃定西市明确婚嫁礼金不超过5万元,江西贵溪市发挥红白理事会作用抵制高价彩礼,湖南江永县培训农村妇女干部等当“新媒婆”弘扬婚俗新风……

近年来,一些地方探索了一系列抵制高价彩礼、推进移风易俗的举措,取得一定成效。

郑兵和说:“我们这里是全国婚俗改革实验区,村里成立红白理事会,谁家要结婚、彩礼多少等,都能及时掌握,并主动介入抵制高价彩礼。比如,今年春节村里一户村民家里办婚事,刚开始对方要彩礼28.8万元,通过我们多次上门做工作,最终降到8.8万元。”

一些地方还通过举办集体婚礼等形式,引导群众转变婚俗观念,在全社会营造文明健康的婚礼新风尚。彩车巡游、新婚登场、跨马鞍、执手之礼……去年12月,一场传统中式集体婚礼在江西省武宁县举办,参与的16对新人都是“零彩礼”。其中一位新娘付婷说:“彩礼不是婚姻幸福的筹码,这种集体婚礼简单而又充满仪式感,身边很多人说我的婚礼办得好”。

武汉大学中国乡村治理研究中心主任贺雪峰等人建议,结合移风易俗和生

育政策优化调整,进一步引导群众破除旧观念,树立“彩礼高换不来家庭幸福”“感情才是美满婚姻基础”等理念,摒弃高价彩礼的婚嫁陋习。

“高价彩礼问题在欠发达乡村更突出。”南昌大学中国乡村振兴研究院执行院长刘建生认为,从根本上破解高价彩礼难题,必须加快推动乡村振兴,不断缩小城乡差距,让农村成为安居乐业的美丽家园,“让年轻人愿意留在乡村发展,让更多男女青年愿意在乡村安家落户”。

降低利率、放松限购、补贴税费……

各地优化调控政策提振住房消费观察

新华社“新华视点”记者 郑钧天 王优玲

近期,多地降低首套房贷利率至4%以下。据不完全统计,2023年已有近30个城市调整了首套房贷利率。优化限购、降低首付、补贴税费、提高贷款额度也逐渐成为调控政策优化的“标准配置”。

多项政策利好叠加,从1月份各地房地产市场表现来看,部分城市的二手房市场已显现回暖迹象。业内人士呼吁,各地应继续优化政策,大力支持刚性和改善性购房需求,促进房地产市场平稳健康发展。

多地持续优化房地产调控政策

近期,多地密集出台新的房地产调控政策。

——减少购房成本。1月5日,央行、银保监会发文,决定建立首套房贷款利率政策动态调整机制。截至目前,已有近30个城市调整了首套房贷利率,其中多个二线城市开始执行首套房贷利率最低为3.8%的政策;在部分三四线城市,个别银行首套房贷利率已开始按3.7%执行。

部分地区还实施税费补贴,用于支持特定群体购房。乌鲁木齐出台新政,首次购买130平方米以下新房的购房者,享受50%契税补贴;河南郑州市对符合条件的首次购房的青年人才给予最高10万元的购房补贴,6月30日前购房可享30%至40%的契税补贴;安徽六安市规定,多孩家庭购144平方米以下的新房享受50%的契税补贴。

有的城市买房还送消费券,宁波海曙区2月4日起推出总额2000万元的“购房送汽车、家电消费券”活动,单套最高可送价值18万元的消费券,购房者凭券在该区指定商家购买汽车、家电,三个月内有效。

——降低购房门槛。多地优化限购政策,东莞、荣阳等地暂停执行住房限购政策;部分二线城市允许符合一定条件的群体购买第三套房,长沙规定二孩及以上家庭购房,可增加一套购房指标。

另外,长沙、济南、绍兴等二三线城市对特定的购房对象提高了公积金贷款额度。如绍兴分别对二孩、三孩家庭公积金贷款额度上浮20%和30%。

——让买房更方便。为加快购房流程,让消费者买得安心,多地实施“交房即交证”。如河南省规定,从1月1日起,全省所有城镇规划范围内新取得国有建设用地使用权的预售商品房项目全面实施“交房即交证”,以切实解决群众关切的不动产权证“办证难”。

深圳、武汉等地支持二手房“带押过户”:在二手房交易中,对于卖方未还清贷款、抵押尚未解除,买方也需要使用贷款购房的情况,买卖双方可选择二手房“带押过户”模式,从而加快二手房交易流程。

部分城市二手房市场出现回暖迹象

二手房市场常被视为楼市的“晴雨表”。易居企业集团CEO丁祖昱表示,从2022年三季度以来,二手房回稳速度明显比新房市场快。2023年1月,全国二手房市场也保持着一定的成交热度。

根据克而瑞研究中心数据,全国11个重点城市的二手房成交较去年春节前的成交增长29%,出现回暖迹象。从成交数据来看,1月份青岛和东莞二手房成交量均实现同比正增长,成都、苏州、佛山、杭州、深圳等9个城市成交量超过2022年春节月2月份。

据贝壳研究院统计,1月贝壳50城二手房价格指数环比上涨0.2%,这是自2021年8月连续17个月环比下跌以来首次止跌。50城中约六成城市二手房价格1月止跌,覆盖京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝等重点城市群。

数据显示,春节假期以来,50个重点城市的二手房带看量和成交量有了明显提升。50个重点城市二手房日均成交量较春节前的日均成交水平提高30%以上,日均带看客户量较春节前日均水平提高1倍以上。

值得关注的是,部分三四线城市显现出久违的返乡置业需求升温迹象。据克而瑞研究中心统计,春节期间,三四线城市“逆势翻红”,28个三四线城市住宅成交量同比上涨13%。

克而瑞研究中心副总经理杨科伟分析说,苏北、西南等地区的三四线城市迎来“返乡置业”高潮,叠加部分开发商以低首付、特价房、大折扣等多重优惠让利购房者,近期出现多个热销项目。

在安徽淮南的一个新楼盘,销售人员告诉记者:“我们主打刚需产品,首套房首付比例和利率降低,让更多人有了‘上车’的可能性。”

增信心稳预期,提振住房消费

1月份,多地在经济提振方案中提及鼓励住房消费。业内人士建议各地因城施策,以增信心、防风险、促转型为主线,提振房企、购房者、新市民和青年人信心,大力支持刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展。

不少行业人士建议,在高库存、人口净流出的城市,地方政府可鼓励房企提升住房品质,让老百姓住上好房子。一家全国布局的混合所有制公司江苏区域的营销负责人说,让市场主体以好产品、好服务、好社区打动客户,充分释放改善型客户的购房需求,实现优胜劣汰。

对于目前供过于求、存在明显去化压力的三四线城市及一二线城市远郊区,不少业内人士建议适时进行限购政策调整,如降低非户籍家庭社保缴存年限要求等;加快人才落户,支持其购房消费。

亿翰智库董事长陈啸天建议,支持刚需群体正常的购房和换房需求,还应放松限贷政策,“认房又认贷”的城市可逐步调整为“认房不认贷”,即只要家庭名下无房,无论原来是否有贷款记录,购房时均按首套房贷款政策执行,以扩充居民购买力。

行业人士认为,有条件的地方可推行预售制改革,进行现房销售。继续实行预售的,须把资金监管责任落位到,防止资金抽逃,防止出现新的交楼风险。

有行业人士指出,随着市场逐步企稳,北上广深等热点城市可能面临新一轮房价上涨压力,相关政策调整要慎重。如果因为调控政策放松而导致房价大幅上涨,将进一步增加购房者负担,可能引发新的泡沫风险。

环球扫描

美国“龙”飞船载人发射因地面系统故障取消

新华社洛杉矶电(记者 谭晶晶)美国航天局27日因地面系统故障取消了太空探索技术公司载人“龙”飞船发射任务。

载人“龙”飞船原定于美国东部时间27日14时45分(北京时间27日14时45分)搭乘“猎鹰9”火箭从佛罗里达州肯尼迪航天中心发射升空,搭载美国、阿联酋和俄罗斯的总共4名宇航员飞往国际空间站。

美航天局直播画面显示,在发射倒计时2分30秒左右,美航天局宣布因地面系统故障取消发射。美航天局随后在官网发布公报说,任务小组将调查与第一级发动机点火相关的问题。

美航天局说,火箭和飞船均安然无恙,火箭推进剂已被卸载,宇航员也离开了飞船。下一个可尝试的发射日期是3月2日,但还要考虑这次故障的调查结果再做出相关决定。

这次任务是载人“龙”飞船第6次为国际空间站运送轮换宇航员。参与这次代号“Crew-6”航天任务的4名宇航员分别是美国宇航员斯蒂芬·鲍恩、沃伦·霍伯格、阿联酋宇航员苏丹·奈亚迪和俄罗斯宇航员安德烈·费佳耶夫。

“龙”飞船是美国首个由私营企业建造并运送宇航员往返空间站的载人飞船,也是自美国航天飞机之后首个获美航天局认证的常规运送宇航员往返空间站的新型载人飞船。

巴以问题多边会谈在约旦举行 以方称约旦河西岸政策无变化

新华社安曼电(记者 冀泽 王卓伦)巴勒斯坦和以色列问题多边会谈26日在约旦举行,会后的联合公报称以色列承诺4个月内不讨论在约旦河西岸新建任何新的犹太人定居点。以政府随即表示以方在约旦河西岸的政策并未改变。

约旦、巴勒斯坦、以色列、埃及和美国的高级官员26日在约旦南部城市亚喀巴举行巴以问题会谈。据美国和约旦在会后发布的联合公报,巴以双方确认共同承诺立即着手结束单边措施,这一状态将持续3至6个月。

联合公报还说,以方承诺4个月内不讨论在约旦河西岸新建任何新的犹太人定居点以及在6个月内停止批准设立哨所。与会各方同意于3月在埃及沙姆沙伊赫再次召开会议以推动实现上述目标。

以色列总理内塔尼亚胡当晚即在社交媒体上说,以方在约旦河西岸的建设和批准将“按原计划和建设时间表继续进行,没有任何变化”。

以政府新闻办公室当晚援引国家安全顾问察希·哈内格比的话发表声明说,与有关会议的报道相反,以色列的政策不会改变。未来数月,以方将批准在约旦河西岸新建9处哨所和9500套住房,以国防军的活动也“不会受任何限制”。

梅西获得2022年国际足联年度最佳球员奖



● 2月27日,梅西在颁奖仪式上捧杯

新华社巴黎电(记者 单磊 肖亚卓)2022年国际足联年度最佳荣誉颁奖仪式27日在巴黎举行,阿根廷前锋梅西再次获得年度最佳球员奖,阿根廷队成为本次颁奖典礼上的最大赢家。

梅西上一次获得这个奖项是在2019年,过去两年(2020、2021)这个奖获得者都是波兰球员莱万多夫斯基。2022年,梅西率领阿根廷国家队在卡塔尔世界杯上赢得大力神杯,让他再次获此殊荣。

阿根廷队在世界杯上的出色表现让他们在本次颁奖典礼上一共捧得4个奖杯。除了梅西的年度最佳球员,阿根廷国家队主教练斯卡洛尼获得年度最佳男足教练奖,阿根廷守门员马丁内斯获得年度最佳门将奖,而阿根廷球迷集体获得年度最佳球迷奖。

年度最佳女子球员奖的得主是西班牙前锋普特利亚斯,这是她连续第二年获得这个奖项。效力于西班牙巴塞罗那女足队的普特利亚斯过去两年还获得了女子金球奖。

此外,带队获得2022年欧锦赛冠军的英格兰女足主教练威格曼当选年度最佳女足教练奖,英格兰队守门员玛丽·埃尔普斯则获得最佳女足守门员奖。波兰残疾人运动员奥莱克西获得年度最佳进球奖,他在去年11月一场残疾人足球赛中的一记单腿凌空抽射破门,震惊了全世界。格鲁吉亚球员洛乔什维利获得年度最佳公平竞争奖,他在一场比赛中及时救助对方受伤球员,避免其窒息。

已故巴西传奇球星贝利获得了国际足联特别殊荣,国际足联主席因凡蒂诺和巴西球星罗纳尔多共同向其家属颁奖。