



全民・ ・阅读 激发活力新思维阅读收获正能量 中宣部宣教局 中国文明网

延安市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

延市自然告字[2023]第10号

经延安市人民政府批准,延安市自然资源局决定以挂牌出让方式出让5(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	2023YG-A-08	宗地总面积	10000平方米	宗地坐		延安市宝塔区姚店镇					
年限	50年	容积率	1≤	建筑密度	(%)	50≤					
绿化率(%)	=	≤15 建筑限高(米)									
主要土地用途:工业用地											
用途明细											
	用途名称			面	积						
	工业用地		10000平方米								
投资强度		保证金	283万元 估价报告备案号 6116723BA0016								
起始价		5万元	加价帽	直度		15万元					
挂牌开始时间	2023年11月	04日09时00分	挂牌结束时间			₹11月15日10时30分					
宗地编号	2022YG-A-16	宗地总面积	5955.6平方米	宗地坐落		弦塔区姚店镇杨家砭村					
年限	40年	容积率	0.23	建筑密度(%)	28.88					
绿化率(%)		≤20	建筑限高	(米)		≤ 9					
主要土地用途:零售商业用地											
		用途	明细								
	用途名称			面							
	零售商业用地			5955.6平方米							
投资强度		保证金	835万元	估价报告备	案号	6116722BC0010					
起始价		1670万元	加价幅。			20万元					
挂牌开始时间] 2023年1	1月04日09时00分	挂牌结束	时间	2023年	三11月15日10时30分					
	2022YG-B-15		39448.56平方米	宗地坐落		延安市宝塔区方塔村					
年限	40年	容积率	0.95	建筑密度	.%)	16.37					
绿化率(%)		65									
		主要土地用									
			明细								
用途名称			面积								
	旅馆用地			39448.56 3							
投资强度		保证金	6468万元	估价报告备	<u>案号</u>	6104023BA0017					
起始价	10	936万元	加价幅度			100万元					
			加川畑及								
挂牌开始时间		104日09时00分	挂牌结束时	间 2	023年	11月15日10时30分					
挂牌开始时间	2023年11月	月04日09时00分	挂牌结束时								
挂牌开始时间宗地编号	2023年11月 2022YG-A-17号	宗地总面积	挂牌结束时 23333平方米	宗地弘	≜落	宝塔区李渠镇沟门村					
挂牌开始时间 宗地编号 年限	2023年11月	904日09时00分 宗地总面积 容积率	挂牌结束时 23333平方米 1≤	宗地4	<u>≜落</u> (%)	宝塔区李渠镇沟门村 40≤					
挂牌开始时间宗地编号	2023年11月 2022YG-A-17号	04日09时00分 宗地总面积 容积率 ≤15	挂牌结束时 23333平方米 1≤ 建筑限高	宗地4	<u>≜落</u> (%)	宝塔区李渠镇沟门村					
挂牌开始时间 宗地编号 年限	2023年11月 2022YG-A-17号	04日09时00分 宗地总面积 容积率 ≤15 主要土地用	挂牌结束时 23333平方米 1≤ 建筑限高 金:工业用地	宗地4	<u>≜落</u> (%)	宝塔区李渠镇沟门村					
挂牌开始时间 宗地编号 年限	2023年11月 2022YG-A-17号 50年	04日09时00分 宗地总面积 容积率 ≤15	挂牌结束时 23333平方米 1≤ 建筑限高 金:工业用地	宗地丛 建筑密度 (米)	≜落 (%) {	宝塔区李渠镇沟门村 40≤					
挂牌开始时间 宗地编号 年限	2023年11月 2022YG-A-17号 50年 用途名称	04日09时00分 宗地总面积 容积率 ≤15 主要土地用	挂牌结束时 23333平方米 1≤ 建筑限高 金:工业用地	宗地丛 建筑密度 (米)	<u>▲落</u> (%) (%)	宝塔区李渠镇沟门村 40≤					
挂牌开始时间 宗地编号 年限 绿化率(%)	2023年11月 2022YG-A-17号 50年	04目09时00分 宗地总面积 容积率 ≤15 主要土地用 用途	挂牌结束时 23333平方米 1≤ 建筑限高 金: 丁业用地 明细	宗地실 建筑密度 (米)	≜落 (%)	宝塔区李渠镇沟门村 40≤ 3≤ 并且 <24					
挂牌开始时间 宗地编号 年限 绿化率(%)	2023年11月 2022YG-A-17号 50年 用途名称	04 目 09 时 00 分 宗地总面积 容积率 ≤15 主要土地用 用途 保证金	挂牌结束时 23333平方米 1≤ 建筑限高 金:工业用地 明细 370万元	宗地4 建筑密度 (米) 「 「 2 估价报告备	≜落 (%)	宝塔区李渠镇沟门村 40≤ 3≤ 并且 <24 6106722BA0044					
挂牌开始时间 宗地编号 年限 绿化率(%)	2023年11月 2022YG-A-17号 50年 用途名称 工业用地	04目09时00分 宗地总面积 容积率 ≤15 主要土地用 用途	挂牌结束时 23333平方米 1≤ 建筑限高 金:工业用地 明细 370万元 加价幅	宗地4 建筑密度 (米) 「 2 估价报告备 度	益落 (%) (%) 面积 3333 (案号	宝塔区李渠镇沟门村 40≤ 3≤ 并且 <24					

宗地编号	2023Y(G-A-09	宗地总面积	45468平方米	宗地坐	落	延安市宝塔区姚店镇		
年限	70	年	容积率	1≤ 且 ≤2.5	建筑密度	(%)	≤22.51		
绿化率(%)	35	í≼	建筑限高(米)	6≤ 并且 ≤78.3					
主要土地用途:普通商品住房									
用途明细									
用途名称				面积					
普通商品住房			43562.68						
其他商服用地			1905.32						
投资强度			保证金	3969万元	估价报告备	新案号	6116723BA0017		
起始价	起始价		7938万元	加价幅度		50万元			
挂牌开始时间 2023年		2023年	11月04日09时00分	挂牌结束时间		2023年11月15日10时30分			

二、中华人民共和国境内外的法人、自 然人和其他组织均可申请参加,申请人可以 日 09 时 00 分至 2023 年 11 月 15 日 10 时 30 单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照 价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要 分; 求,见挂牌出让文件。申请人可于2023年 10月13日至2023年11月4日到延安高新技 日09时00分至2023年11月15日10时30 术产业开发区管委会210办公室获取挂牌 出让文件。

五、申请人可于2023年10月13日至 2023年11月13日到延安高新技术产业开发 区管委会210办公室向我局提交书面申 请。交纳竞买保证金的截止时间为2023年出让。 11月13日16时00分。经审核,申请人按规 定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局 将在2023年11月13日17时00分前确认其 竟买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 延安市新区为民服务中心南区东楼(7*)二 楼A区交易二厅进行。各地块挂牌时间分

2022YG-A-16号地块:2023年11月04 日09时00分至2023年11月15日10时30 文件。

2023YG-A-08号地块:2023年11月04

2022YG-B-15号地块: 2023年11月04

日09时00分至2023年11月15日10时30 入收缴结算专户 2022YG-A-17号地块: 2023年11月04

2023YG-A-09号地块: 2023年11月04

日09时00分至2023年11月15日10时30分。 七、其他需要公告的事项:

1.2022YG-A-17号宗地采取挂牌方式 结算户

2.2022YG-B-15号、2023YG-A-09号、 2022YG-A-16号及2023YG-A-08号等4宗 地采取挂牌方式出让,若竞买申请人达三家 及以上则转为公开拍卖,公开拍卖时间将另 行书面告知竞买申请人。

3.2022YG-A-17号宗地、2023YG-A-08 号宗地为工业用地,采取"标准地"方式供 应,竟买人需遵从延安高新技术产业开发区 "标准地"供应相关要求,详见宗地挂牌出让

八、联系方式与银行账户:

联系地址:延安高新区管委会 联系人:张先生 杨先生 13619253029 联系电话:0911-2557400

1. 开户单位:延安市财政局政府非税收

开户行:建设银行延安南桥支行 账号:6100 1683 6110 5801 2345 2. 开户单位:延安市财政局市政府非税 收入收缴结算专户

开户行:工商银行延安七里铺支行 账号:2609 0807 2928 0104 714 3. 开户单位:延安市政府非税收入汇缴

开户行:农业银行延安分行营业部 账号:2690 1601 0400 09016 4. 开户单位:延安市政府非税收入汇缴 结算户

开户行:中国银行延安分行营业部 账号:1028 1922 2670 5. 开户单位:延安市财政局政府非税收

入收缴结算专户 开户行:交通银行延安分行营业部 账号:6168 9999 1010 0030 19871

延安市自然资源局

2023年10月13日

社址:延安市南大街27号 邮政编码:716000 报纸管理部电话:8216298 传真:8216222 发行热线:8216261 广告热线:8226222 广告经营许可证:延工商广字6126004000001号 全年订价:430.00元 延安融媒印务有限公司印 业务电话:8216292

分;