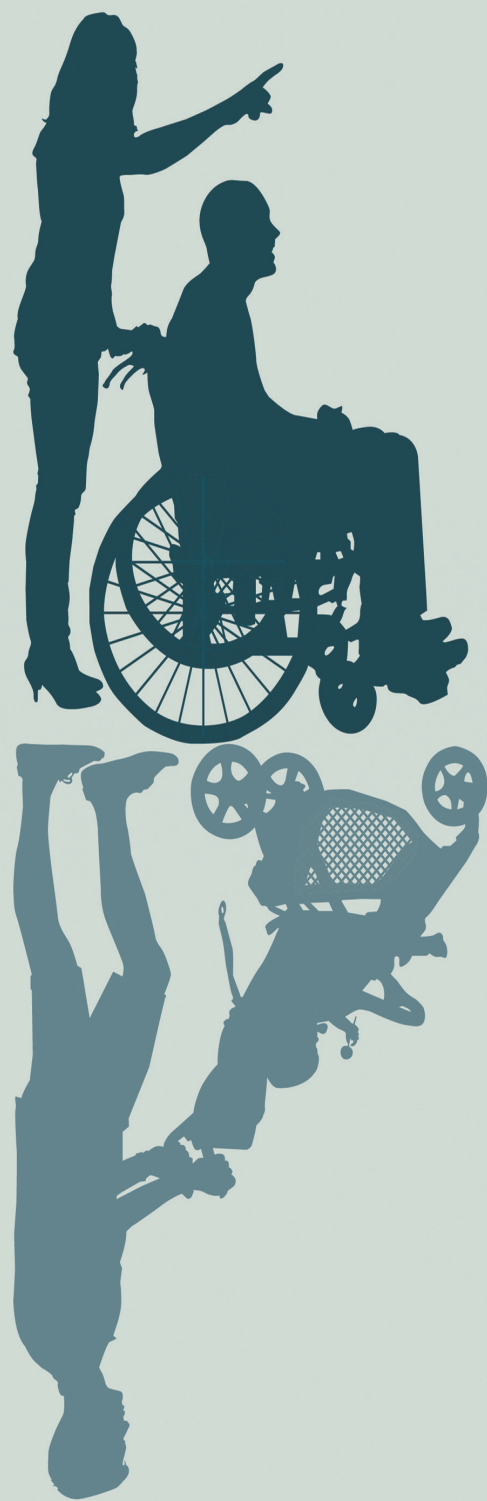


全民·
爱·
阅读

 阅读收获正能量
激发活力新思维

 尊老爱幼
传承家风

中宣部宣教局 中国文明网



中宣部宣教局 中国文明网

延安市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

延市自然告字[2023]第10号

经延安市人民政府批准,延安市自然资源局决定以挂牌出让方式出让5(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	2023YG-A-08	宗地总面积	10000平方米	宗地坐落	延安市宝塔区姚店镇
年限	50年	容积率	1≤	建筑密度(%)	50≤
绿化率(%)	≤15	建筑限高(米)			
主要土地用途:工业用地					
用途名称:工业用地					
投资强度		保证金	283万元	估价报告备案号	6116723BA0016
起始价	565万元	加价幅度	15万元		
挂牌开始时间	2023年11月04日09时00分	挂牌结束时间	2023年11月15日10时30分		
宗地编号	2022YG-A-16	宗地总面积	5955.6平方米	宗地坐落	宝塔区姚店镇杨家砭村
年限	40年	容积率	0.23	建筑密度(%)	28.88
绿化率(%)	≤20	建筑限高(米)	≤9		
主要土地用途:零售商业用地					
用途名称:零售商业用地					
投资强度		保证金	835万元	估价报告备案号	6116722BC0010
起始价	1670万元	加价幅度	20万元		
挂牌开始时间	2023年11月04日09时00分	挂牌结束时间	2023年11月15日10时30分		
宗地编号	2022YG-B-15	宗地总面积	39448.56平方米	宗地坐落	延安市宝塔区方塔村
年限	40年	容积率	0.95	建筑密度(%)	16.37
绿化率(%)	65	建筑限高(米)			
主要土地用途:旅馆用地					
用途名称:旅馆用地					
投资强度		保证金	6468万元	估价报告备案号	6104023BA0017
起始价	12936万元	加价幅度	100万元		
挂牌开始时间	2023年11月04日09时00分	挂牌结束时间	2023年11月15日10时30分		
宗地编号	2022YG-A-17号	宗地总面积	23333平方米	宗地坐落	宝塔区李渠镇沟门村
年限	50年	容积率	1≤	建筑密度(%)	40≤
绿化率(%)	≤15	建筑限高(米)	8≤	并且 <24	
主要土地用途:工业用地					
用途名称:工业用地					
投资强度		保证金	370万元	估价报告备案号	6106722BA0044
起始价	1110万元	加价幅度	20万元		
挂牌开始时间	2023年11月04日09时00分	挂牌结束时间	2023年11月15日10时30分		

宗地编号	2023YG-A-09	宗地总面积	45468平方米	宗地坐落	延安市宝塔区姚店镇
年限	70年	容积率	1≤ 且 ≤2.5	建筑密度(%)	≤22.51
绿化率(%)	35≤	建筑限高(米)		6≤ 并且 ≤78.3	
主要土地用途:普通商品住房					
用途名称:普通商品住房					
投资强度		保证金	3969万元	估价报告备案号	6116723BA0017
起始价	7938万元	加价幅度	50万元		
挂牌开始时间	2023年11月04日09时00分	挂牌结束时间	2023年11月15日10时30分		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2023年10月13日至2023年11月4日到延安高新技术产业开发区管委会210办公室获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2023年10月13日至2023年11月13日到延安高新技术产业开发区管委会210办公室向我局提交书面申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2023年11月13日16时00分。经审核,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2023年11月13日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在延安市新区为民服务中心南区东楼(7)二楼A区交易二厅进行。各地块挂牌时间分别为:2022YG-A-16号地块:2023年11月04日09时00分至2023年11月15日10时30分;

2023YG-A-08号地块:2023年11月04日09时00分至2023年11月15日10时30分;

2022YG-B-15号地块:2023年11月04日09时00分至2023年11月15日10时30分;

2022YG-A-17号地块:2023年11月04日09时00分至2023年11月15日10时30分;

2023YG-A-09号地块:2023年11月04日09时00分至2023年11月15日10时30分。

七、其他需要公告的事项:

1.2022YG-A-17号宗地采取挂牌方式出让。

2.2022YG-B-15号、2023YG-A-09号、2022YG-A-16号及2023YG-A-08号等4宗地采取挂牌方式出让,若竞买申请人达3家及以上则转为公开拍卖,公开拍卖时间将另行书面告知竞买申请人。

3.2022YG-A-17号宗地、2023YG-A-08号宗地为工业用地,采取“标准地”方式供应,竞买人需遵从延安高新技术产业开发区“标准地”供应相关要求,详见宗地挂牌出让文件。

八、联系方式与银行账户:

联系地址:延安高新区管委会
联系人:张先生 杨先生 13619253029
联系电话:0911-2557400

1. 开户单位:延安市财政局政府非税收入收缴结算专户

开户行:建设银行延安南桥支行
账号:6100 1683 6110 5801 2345

2. 开户单位:延安市财政局市政府非税收入收缴结算专户

开户行:工商银行延安七里铺支行
账号:2609 0807 2928 0104 714

3. 开户单位:延安市政府非税收入汇缴结算户

开户行:农业银行延安分行营业部
账号:2690 1601 0400 09016

4. 开户单位:延安市政府非税收入汇缴结算户

开户行:中国银行延安分行营业部
账号:1028 1922 2670

5. 开户单位:延安市财政局政府非税收入收缴结算专户

开户行:交通银行延安分行营业部
账号:6168 9999 1010 0030 19871

延安市自然资源局
2023年10月13日