

延安市2024年上半年征兵公告

广大适龄青年及家长朋友们:

2024年上半年征兵报名已经2023年12月1日开始,为便于大家了解征兵政策,积极响应国家号召,踊跃报名应征,现将我市2024年上半年征兵公告如下:

一、报名时间
男兵:2023年12月1日至2024年2月10日18时
女兵:2024年1月1日至2024年2月10日18时

二、基本条件
(一)政治条件
军队征集和招录人员须进行政治考核,以考核本人政治思想表现为主,重点考核拥护执行党的理论和路线、方针、政策,遵守国家法律法规,重大原则问题、重大政治斗争中的政治立场、政治态度和现实表现,遵守政治纪律和政治规矩,道德品质、宗教信仰、社会交往、诚实守信和出国(境)等情况,以及家庭成员、配偶的父母、未共同生活的兄弟姐妹的政治背景和违法犯罪等情况。

(二)年龄条件
男兵报名年龄:

高中(含中专、职高、技校)毕业生及以上文化程度的青年(含高校在校生),年满18至22周岁(2002年1月1日至2006年12月31日出生);普通高等专科学校本专科毕业生,上半年符合毕业条件的毕业班学生,年满18至24周岁;研究生毕业生及在校生放宽至26周岁;初中毕业文化程度男青年,年满18至20周岁。

女兵报名年龄:
上半年应征报名:普通高等专科学校和科研机构全日制应届毕业生及在校生,年满18至22周岁(2002年1月1日至2006年12月31日出生),全日制研究生应届毕业生及在校生放宽至26周岁;2023年普通高等学校全

日制本专科应届毕业生可以报名参加2024年上半年女兵征集,年龄放宽至23周岁。

下半年应征报名:普通高中应届毕业生、普通高等学校和科研机构全日制应届毕业生及在校生,年满18至22周岁(2002年1月1日至2006年12月31日出生),全日制研究生应届毕业生及在校生放宽至26周岁。

(三)体检基本条件
1.身高:男性160cm以上;女性158cm以上。

2.体重:符合下列条件且空腹血糖<7.0mmol/L,合格。
17.5>BMI<30,其中:17.5≤男性身体条件兵BMI<27;
BMI≥28须加查血液糖化血红蛋白检查项目,糖化血红蛋白百分比<6.5%,合格。

3.视力:任何一眼裸眼视力不低于4.5。【说明】:任何一眼裸眼视力低于4.8,需进行矫正视力检查,任何一眼矫正视力低于4.8或矫正度数超过600度,不合格。

4.屈光不正经准分子激光手术(不含有晶体眼人工晶体植入术等其他术式)后半年以上,无并发症,任何一眼裸眼视力达到4.8,眼底检查正常,除条件兵外合格。

5.条件兵视力合格条件按有关标准执行。经准分子激光手术(不含有晶体眼人工晶体植入术等其他术式)半年以上,无并发症,除潜水员、潜艇人员、空降兵外合格。

6.其他身体标准条件,应征青年可以登录全国征兵网首页查阅《应征公民体格检查标准摘要》了解详细内容。

三、报名程序
(一)登录全国征兵网

1.(http://www.gfbzb.gov.cn/)登录全国征兵网,点击“应征报名”。

2.在“应征报名”网页点击“应征报名(男兵/女兵)”,进入网页后点击“进行应征报名”。

3.注册学信网账号,进行登录。

4.登录后,填写个人信息,完成网上报名。

说明:男兵报名前须完成兵役登记。

(二)关注“陕西征兵”公众号

1.在微信中搜索“陕西征兵”公众号并关注。

2.点击菜单栏“应征报名”直通报名页面。

3.在“应征报名”网页点击“应征报名(男兵/女兵)”,进入网页后点击“进行应征报名”。

4.注册学信网账号,进行登录。

5.填写个人信息,完成网上报名。

四、优待政策
(一)参军入伍优惠政策

1.保留学籍(入学资格)。入伍前已被普通高等学校录取或者是正在普通高等学校就读的学生,服役期间保留入学资格或者学籍,退役后2年内允许入学或者复学。

2.复学转专业。大学生士兵退役后复学,经学校同意并履行相关程序后,可转入本校其他专业学习。

3.享受国家教育资助。应征入伍服义务兵役、招收为军士、退役后复学或入学的普通高等学校学生享受学费补偿、国家助学贷款代偿、学费减免,标准为本专科生每人每年最高不超过16000元,研究生每人每年最高不超过20000元。

4.高校毕业学生入伍。上半年被批准入伍的高职(专科)、普通本科毕业及以上毕业班学生,完成专业理论课程的学习与相关学习、毕业设计

和论文答辩合格,符合毕业条件的,学校应当准予毕业,享受应届毕业生入伍相关待遇。

5.免试“专升本”。高职(专科)毕业生及在校生(含高校新生)应征入伍,退役后在完成高职(专科)学业的前提下,可免试入读普通本科,或根据意愿入读成人本科。

6.享受考研优惠。①教育部设立“退役大学生士兵”专项硕士研究生招生计划,每年安排8000人,专门面向退役大学生士兵招收。②高校学生应征入伍服义务兵役退役后,3年内参加全国硕士研究生招生考试,初试总分加10分,同等条件下优先录取。③服役期间立二等功及以上的退役士兵,符合研究生报名条件的可免试(指初试)攻读硕士研究生。

7.享受就业服务。高校毕业生士兵退役一年内,可视同当年的应届毕业生,凭用人单位录(聘)用手续,向原就读高校再次申请办理就业报到手续,户籍随迁(直辖市按照有关规定执行);退役高校毕业生士兵可以参加户籍所在地省级毕业生就业指导机构、原毕业高校就业招聘会,享受就业信息、重点推荐、就业指导等就业服务。

(二)服役期间保障政策
1.生活待遇。义务兵服役期间享受供给制生活待遇,按规定享受津贴和补贴。现行津贴补贴标准,第一年每月1100元,第二年每月1200元(不包括骨干津贴、特殊岗位津贴、艰苦边远地区补贴、防暑降温费等补贴)。

2.家庭优待。义务兵服役期间,其家庭由批准入伍地政府发放义务兵家庭优待金。义务兵的家属按照规定享受军属优待。

3.选取军士。(1)报考军士院

校。现役士兵符合条件的可报考军士学校,毕业后取得大专学历,并授予相应军士军衔。(2)选改军士。义务兵服役期满,经本人申请并符合相关条件的,可选改军士,授予相应军士军衔。义务兵服役期间表现特别优秀的,经批准可以提前选改军士。

4.选拔军官。(1)报考军校。对象为普通高中毕业以上文化程度或同等学历人员,未婚,年龄不超过22周岁(入伍前是普通高等学校在校生、毕业生或者是少数民族的,可放宽1岁),服役满1年,不超过3年,符合部队相关条件,可报考军校。(2)本科毕业提干。对象为普通高校全日制本科以上学历,服役满1年,不超过3年,本科年龄不超过26周岁,研究生毕业生不超过29周岁,符合部队相关条件,可以提干。其中在驻西藏和三类以上艰苦边远地区少数民族聚居区部队服役的少数民族士兵,年龄可放宽1岁。

(三)退役相关政策
1.安置政策。对退出现役的义务兵,国家采取自主就业、安排工作、供养等方式妥善安置。对退出现役的军士,国家采取逐月领取退役金、自主就业、安排工作、退休、供养等方式妥善安置。军士退出现役,服役期满12年或者符合国家规定的其他条件的,由安置地县(市、区)级以上地方人民政府安排工作。

2.定向招录或优先录取。在军队服役5年(含)以上的高校毕业生士兵退役后可报考面向服务基层项目人员定向考录的职位,同服务基层项目人员共享公务员定向考录计划。

3.招录公务员、参考公务员法管理机关(单位)工作人员(即参公人员),招聘事业单位工作人员时,同等条件下优先录用(聘用)符合政府安排工作条件的退役士兵。退役士兵报考公务

员、应聘事业单位职位的,在军队服役经历视为基层工作经历,服役年限计算为工龄。

3.免费职业技能培训。自主就业退役士兵,在退出现役后可选择接受一次免费(免学杂费、住宿费、技能鉴定费)培训,并享受培训期间生活补助,教育培训期限一般为2年,最短不少于3个月。

4.享受创业金融税收优惠。符合条件的自主就业退役士兵及其创办的小微企业可申请创业担保贷款,并按照国家规定享受贷款贴息。退役军人从事个体经营,符合条件的可享受国家相关税收优惠。

5.享受一次性退役金。符合条件的自主就业退役士兵,按照国家和军队有关规定,领取一次性退役金。现行基本标准为服役满一年,发给4500元。获得荣誉称号或者立功的退役士兵,以基本标准为基数,按照一定比例增发退役金。

五、报名咨询
延安市人民政府征兵办公室电话:0911-2816025。

各县(市、区)人民政府征兵办公室电话:

吴起县0911-2816204、2816200
志丹县0911-2816225、2816220
安塞区0911-2816325、2816320
子长市0911-2816425、2816420
延川县0911-2816245、2816240
延长县0911-2816285、2816280
宝塔区0911-2816345、2816340
甘泉县0911-2816445、2816440
富县0911-2816305、2816300
洛川县0911-2816385、2816380
黄陵县0911-2816265、2816260
宜川县0911-2816365、2816360
黄龙县0911-2816405、2816400

延安市人民政府征兵办公室
2023年12月1日

公告

陕西粮农洛川果业有限公司与陕西博淇贸易有限公司于2023年10月20日签订《冷库仓储整体租赁合同》,协议约定陕西博淇贸易有限公司将位于渭南市白水泉果库A区2号库、3号库、6-10号库;C区4-6号库;D区1号库、3号库、4号库(总仓容4000吨,该库产权归属白水盛隆果业有限责任公司所有,租赁给陕西博淇贸易有限公司)租赁给陕西粮农洛川果业有限公司,租赁期限自2023年10月20日起至2024年4月19日止。

自租赁协议签订之日起,陕西粮农洛川果业有限公司在该库内储存的苹果所有权归陕西粮农洛川果业有限公司,其他任何单位和个人不得擅自自动用和销售,更无权用于抵押、质押、担保和清偿债务。

特此公告

声明人:陕西博淇贸易有限公司
白水盛隆果业有限责任公司
陕西粮农洛川果业有限公司
2023年11月13日

公告

陕西粮农洛川果业有限公司与陕西王掌柜农业发展有限公司于2023年10月20日签订《冷库仓储整体租赁合同》,协议约定陕西王掌柜农业发展有限公司将位于洛川县老庙镇桥子村果库1号库2号库、4号库、5号库、7号库、9-15号库、16号库(约400000斤)(总仓容4000吨)租赁给陕西粮农洛川果业有限公司,租赁期限自2023年10月20日起至2024年4月19日止。

自租赁协议签订之日起,陕西粮农洛川果业有限公司在该库内储存的苹果所有权归陕西粮农洛川果业有限公司,其他任何单位和个人不得擅自自动用和销售,更无权用于抵押、质押、担保和清偿债务。

特此公告

声明人:陕西王掌柜农业发展有限公司
陕西粮农洛川果业有限公司
2023年11月13日

公告

陕西粮农洛川果业有限公司与渭南天顺农产品商贸有限公司于2023年10月20日签订《冷库仓储整体租赁合同》,协议约定渭南天顺农产品商贸有限公司将位于渭南市白水泉果库B区1号库、3号库、12号库、18-20号库;C区13号库、15号库、16号库、23号库(总仓容4000吨)租赁给陕西粮农洛川果业有限公司,租赁期限自2023年10月20日起至2024年4月19日止。

自租赁协议签订之日起,陕西粮农洛川果业有限公司在该库内储存的苹果所有权归陕西粮农洛川果业有限公司,其他任何单位和个人不得擅自自动用和销售,更无权用于抵押、质押、担保和清偿债务。

特此公告

声明人:渭南天顺农产品商贸有限公司
陕西粮农洛川果业有限公司
2023年11月13日

公告

陕西粮农洛川果业有限公司与渭南市七月果源猕猴桃种植农民专业合作社于2023年9月12日签订《冷库仓储整体租赁合同》,协议约定渭南市七月果源猕猴桃种植农民专业合作社将位于渭南市临渭区郭镇猕猴桃产业园内果库1号-12号库(总仓容900吨)租赁给陕西粮农洛川果业有限公司,租赁期限自2023年9月12日起至2024年9月12日止。

自租赁协议签订之日起,陕西粮农洛川果业有限公司在该库内储存的猕猴桃所有权归陕西粮农洛川果业有限公司,其他任何单位和个人不得擅自自动用和销售,更无权用于抵押、质押、担保和清偿债务。

特此公告

声明人:渭南市七月果源猕猴桃种植农民专业合作社
陕西粮农洛川果业有限公司
2023年11月13日

延安新区山水阁康养项目护理大楼、颐养中心公开对外租赁合同

致社会各界朋友:

延安市新区开发公司开发建设的延安新区山水阁康养项目护理大楼、颐养中心目前已具备运营条件,计划整体公开对外租赁,现就有关事项公告如下:

一、项目概况:

山水阁康养项目位于延安新区万兴路9号,毗邻南山公园,周边交通便利,商业氛围浓厚,总规划建筑面积约2.7万m²,由1栋6层颐养中心,1栋20层护理大楼组成,两栋楼由连廊连接。其中:颐养中心规划建筑面积0.9万m²(地下1层、地上5层),框架结构建筑属商业综合体,目前室内装修已完成。护理大楼规划建筑面积约1.8万m²(地下1层、设备夹层1层、地上18层),框架结构建筑属医疗综合体,设有50m²房间128间,100m²房间26间,规划床位384张,目前外装修完成、室内未装修,康养项目水电暖讯等配套设施全部到位,现对外整体招租。

二、具体租赁条件:

- 1.招租业态:医养综合体
- 2.租赁期限:15年
- 3.租赁价格:颐养中心已装修,地上租赁基准价为60元/m²·月,地下室租赁基准价为30元/m²·月。护理大楼毛坯地未装修,地上租赁基准价为40元/m²·月,地下室租赁基准价为10元/m²·月,以上租金均按年度缴纳,实际租赁面积以最终测绘报告为准。租金每三年调整一次,调整后的价格在上一个三年租金的基础上递增10%。
- 4.免租政策:免租期为3年,租赁期前6年内分摊,每年免租6个月。
- 5.物业管理及相关费用缴纳:康养项目对外租赁后物业由出租方运营,物业、水电、暖气、通讯等费用由承租方按照相关部门规定价格自行承担。
- 6.租赁方式:采取公开公平竞价方式,凡愿意租赁的自然人、企业均可报名参加参与竞价租赁。在公告期内若只有一家报名参与,公告期满后按评估基准价获得租赁权,若有两家及以上报名参与,在评估基准价的基础上进行竞价租赁。其他事项以最终租赁协议为准。

三、报名时间及地点

- 1.时间:2023年12月2日
- 2.地点:房产置业中心三楼商业运营科B-303室

四、报名须知

- 1.报名需携带本人身份证或公司营业执照并缴纳20万元竞价保证金(仅支持刷储蓄卡)。
- 2.具体竞价时间另行通知。
- 3.如竞价不成功,竞价保证金将于15个工作日内无息退还。

五、咨询电话:

0911-8888081
延安市新区投资开发有限公司
2023年11月24日

声明

因不法人员冒用我北京市地质工程有限责任公司(原北京市地质工程公司)名义向延安华盛有限责任公司虚假增资人民币1500万元,我公司在声明从未向延安华盛有限公司出资,该公司相关增资手续及工商登记资料中的印章均非我公司出具,加盖,所涉印章均为违法私刻。因虚假增资行为引起的一切法律责任均由不法人员全部承担,我公司不承担任何责任并持续依法维权。

特此声明

北京市地质工程有限责任公司
2023年12月2日

子长市国有建设用地使用权挂牌出让公告

子自然告[2023]05号

根据国家有关法律法规规定,经子长市人民政府批准,子长市自然资源局决定以挂牌方式出让贰幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	宗地位置	土地面积	规划用途	出让年限	容积率(R)	建筑密度系数	绿地率	建筑高度	保证金	挂牌起始价	增价幅度
Z2023-006	子长市秀延街道李子湾环城东路南侧	54713.79m ² (82.07亩)	商业服务设施用地	40年	≤2.5	≤40%	≥20%	≤54米	3300万元	6570万元	10万元
Z2023-019	子长市秀延街道李子湾村赵家沟	680508m ² (1020.762亩)	工业用地	50年	≥0.7	≥30%	≤15%	-	20000万元	30900万元	50万元

Z2023-019宗地以“标准地”方式挂牌出让,相关指标要求:该地块产业类型为石油、煤炭及其他燃料加工业,固定资产投资强度≥300万元/亩,亩均税收≥20万元/亩,能耗标准以子长市化工园区“标准地”区域节能评价报告审查意见为准,环保应满足各类污染物排放标准和环境准入负面清单要求;其他规划要求按批准的规划设计条件执行。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律另有规定者外均可申请参加竞买,申请人应当单独申请。

三、确定竞得人方式

按照价高者得的原则确定竞得人。

四、竞买申请办理

本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2023年12月2日至2024年1月2日到子长市土地收购储备中心获取挂牌出让文件。

竞买申请截止时间:2024年1月2日16时。
竞买保证金到账截止时间:2024年1月2日16时。
竞买资格确认截止时间:2024年1月2日17时。

摘牌时间:2024年1月4日10时。
五、挂牌时间和地点
挂牌时间:2023年12月22日至2024年1月4日。
挂牌及报价地点:子长市自然资源局会议室(如有变动,另行通知)。

六、其他事项

- 1.挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。
- 2.该地块以现状条件出让。
- 3.土地成交后,竞得人于10个工作日内与子长市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》,同时Z2023-019宗地竞得人须与子长市工业园区管委会签订“标准地”投资建设协议。合同签订后1个月内必须缴纳出让价款50%的首付款,余款按合同约定交付。竞得人逾期不签订合同的,终止本次国有建设用地使用权挂牌出让交易,不退还保证金。
- 4.竞得人按《国有建设用地使用权出让合

同)缴清全部出让价款后(含未按时缴纳出让金产生的违约金及分期付款产生的利息),方可办理国有土地不动产权证。

七、联系方式与银行账户

联系地址:子长市自然资源局
联系电话:0911-7113944
13772294595 15353163636
联系人:赫建宝 魏东东
账户名称:陕西信达国际拍卖有限公司
账号:26925101040012708
开户行:中国农业银行股份有限公司子长市支行

子长市自然资源局
陕西信达国际拍卖有限公司
2023年12月2日

别让我一直流泪
请随手关水
节约用水

中宣部宣教局 中国文明网