

“双十一”在即，要想安全网购

开发商常忽悠买房者的“惯用诱饵”



各种“佳买房时机到来”“再不买房就晚了”的说辞铺天盖地，光是瞅一眼都能感受到那份“捉急”。不过，买房有风险，“剁手”需谨慎！听几句好话就心动，恨不得立马交钱赶快住上房子，这样的做法是非常不理智的，眼看楼市“忽悠术”不断升级，必须来泼泼冷水了！在这里细数开发商常忽悠买房者的几种诱饵。

一、以集体户口清理为由误导买房人

“没房子户口就迁回原籍了，还观望？！”前段时间，一些开发商在卖房时曾以“近期公安局清理集体户口，没有房子一律迁回原籍”为噱头，吸引买房者买房。虽然清理集体户口确有其事，但并不是全部的集体户口不买房都在清理之列。

二、借划片博取注意力

“我们周边有很多重点中小学，教育地产约不约？”“教育地产”是楼市永远的热门，一些项目也单纯依靠物理距离上的“就近入学”原则吸引购房者。其实，目前在售的很多新房项目并不具备划片资格。项目只有在交房后，到派出所、居委会备案才能划入学区。而且划片政策是变动的，今年划到中小学A后年就可能成为中小学B了。

三、借房价上涨制造紧迫感

“国庆后就涨价，有意向的请抓紧啊！”随着房贷利率的不断下调，以及首付门槛的进一步降低，很多项目都传出价格上涨的信息。其实，很多就是开发商利用价格上涨信号，吸引正在观望阶段的购房者尽快入手，以达到自己销售项目的目的。

四、以降息、降首付为吸引购房者

“房贷利率已经降低到最低了！不买不科学！”近期央行已多次降准、降息，近一次调整后，五年以上商贷利率仅5.15%、公积金贷款利率3.25%，是24年来的低房贷利率。随后，公积金购二套房低首付比也由30%降至20%。不过，利好虽多，短期内也确实能给广大“房贷族”带来实惠，但长期来看并不会真的能给我们省好多钱。

无论什么样的营销手段，万变不离其宗，都是有的放矢地抓住消费者弱点“挠痒痒”。要想不被忽悠，一不要贪便宜，二勿听信一面之词。毕竟咱买个房不容易，生活已经如此艰难，认真对待辛辛苦苦挣的钱哪！



这些保险你准用得着！

随着“双十一”的临近，电商平台陆续推出各种各样的促销模式，其复杂程度也让许多网友感慨完全看不懂。不过，在潜心研究如何省钱的同时，网购的风险也不能忽视。好在许多保险公司意识到了这个问题，比如中国人保从去年开始发起“11·8反盗刷日”，开展免费发放资金险保障体验活动，提高全民防盗刷意识。除提高消费者的意识外，保险公司也推出了各种保险产品，为大家的账户安全保驾护航。如果您已经做好了“剁手”的准备，就赶紧来看看吧！

“双十一”网购骗局有哪些？

红包、二维码、朋友圈已经成为消费者接触最多的诈骗渠道。“双十一”临近，各大电商平台会派发红包为促销预热，不法分子借机在微信朋友圈、微信群、QQ群等平台派发虚假红包，或者假冒卖家的二维码，传播木马病

毒，套取个人信息，盗取银行卡账号。

扮演假客服诈骗。“双十一”抢购高峰期，网页容易出现打开慢、网银交易延迟等现象，不法分子会冒充客服，以“调单”“卡单”、机器故障、没有收到款项为借口欺诈消费者，取得信任后要求用其他办法转账，以此骗取钱财。

钓鱼网站诈骗。不法分子通过制作与正规购物网站风格十分类似的“克隆网站”误导消费者，通过植入木马病毒或诱骗消费者填写个人身份信息、银行卡信息等方式，套取消费者信息，从而盗取钱财。

不法分子冒充快递人员。不法分子冒充快递工作人员以快递丢失或损坏为由，让消费者按其提示操作，诱骗消费者步入骗局；或者，以查到包裹为违禁品或涉案为由，让消费者将电话转到“某某公安局”清查账户，将消费者资金转走。

谁来守护我的账户安全？

刷卡消费、手机支付等

快捷支付方式便利了人们的日常生活，但其便捷性非常容易让消费者忽略了潜在的安全风险，钓鱼网站、利用改造的POS机复制卡片信息、虚假WiFi等盗刷陷阱无处不在，时刻威胁着账户资金安全。

银行卡安全

随着互联网金融的快速发展，银行卡不仅包括传统商业银行和网上银行，还包括手机银行和线上网络银行等多种模式。

银行卡安全保险目前已有家公司推出。例如：平安的账户安全保险，保障金额最高可达200万元（夫妻2人联保，若个人则最高为100万元），保障被保险人名下的银行卡、网银账户及第三方支付账户的资金损失。

中国人保的账户资金安全保险，保额最高位100万元，承保被保险人名下所有的存折、银行卡（包括借记卡、信用卡及其附属卡）、网银、第三方支付账户等由于他人盗刷、盗用、在ATM机器上盗取、转账或受胁迫的状态下透露账号密码导致的资金损失。以5万元的保额为例，保费一年仅需要30多元。

第三方支付账户安全

作为日常消费和理财的重要支付渠道，保险公司自然不会忽略第三方支付平台的安全状况。

早在2015年7月，央行等十部委联合发布的《关于促进互联网金融健康发展的指导意见》就曾提出“鼓励保

险公司与互联网金融企业合作，提升互联网金融企业风险抵御能力。”推动互联网金融企业与保险公司具体合作的落地。

从阿里系统来看，就有“支付宝账户安全险”和阿里钱盾等保险产品。

“支付宝账户安全险”的保费只需0.88元，被保险人因被他人盗用而导致的资金损失，众安保险将以实际损失金额的100%给付保险金，最高保障金额达100万元。该保险承保范围为用户使用支付宝提供的账户余额支付、余额宝支付、快捷支付、集分宝支付、信用支付和红包支付服务时造成的损失。

阿里钱盾推出的守财险，最高赔付120万元，保险范围包括支付宝、淘宝及个人名下的所有银行卡。

为微信支付提供保险保障的是人保财险。如果微信用户在使用微信支付时资金被盗，可以向财付通申请赔付，赔付金额将根据用户实际损失情况以及原因来确定，不设上限。

避免网购受骗，以下几点要牢记

保护好个人信息。切勿随意将身份证信息及手机号码告诉他人，携带手机出门时不要把手机和银行卡、身份证放在一起。

电脑上要安装绿色安全软件，不随意浏览不明网站。

老人是网购诈骗的重要目标之一，应向家中老人告知诈骗的主要手段，如遇可疑，多咨询、多证实，不要向对方提供钱物和个人信息。

