

# 自我防护要加强 利己利人保健康



中宣部宣教局 国家卫生健康委宣传司 指导  
中国健康教育中心 制作

## 延安市自然资源局国有建设用地使用权公开出让公告

延市自然告字[2022]第3号

经延安市人民政府批准,延安市自然资源局决定公开出让延安新区一宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地用途	宗地面积(亩)	规划指标要求			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	起始价(万元)	增价幅度(万元/次)	最高限价(万元)
				容积率	绿地率	建筑密度					
A4-27	延安新区	商住用地	85.6005	>1且≤1.65	≥30%	≤28%	商业40、住宅70	17768	17768	100	26070

二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织,除法律另有规定者外,均可报名参加。

三、该宗地采取公开出让的方式,如申请竞买人达三家采用拍卖方式出让,如不足三家则采用挂牌方式出让。

四、本次公开出让的详细资料和要求,见公开出让文件。

申请人可于2022年4月18日至2022年5月10日按下列联系方式获取公开出让文件及提交书面竞买申请,缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账时间及递交报名资料的截止时间为2022年5月10日16时整。

五、经审查,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请竞买条件的,我局将在2022年5月10日17时确定其竞买资格,并告知其具体出让方式。

六、出让方式及竞买时间、地点

拍卖出让时间:2022年5月11日上午9时开始。

挂牌出让时间:2022年5月11日上午9时至2022年5月20日上午9时30分。

出让地点:延安市公共资源交易中心交易五厅。

七、其他需要公告的事项

1. 该宗地竞买人需纳税信用良好,无不良记录;近五年无拖欠农民工工资,无重大安全事故(以相关主管部门认定网上公示的结果为准,由新区管委会审定确认)。

2. 该宗地以现状条件出让。

3. 该宗地不接受联合竞买。

4. 延安市行政区域内有欠缴土地出让金及其他收益、闲置土地的自然人、法人及其他组织,不得报名参加竞买活动。

5. 该宗地竞买成交公示后,竞得人应于10个工作日内签订土地出让合同,签订合同后30日内缴纳全部土地出让金。

6. 该宗地采取有底价的增价方式进行公开出让,住宅部分设有最高限价,公开出让过程中最终报价达到最高限价后,如两家以上竞买人同意该报价,则采取现场摇号方式确定竞得人。

八、联系方式

联系人:张先生 井先生

联系电话:15829252620 18892032969

联系地址:延安市宝塔区南寨砭安置小区1号楼1单元2205室

九、竞买保证金缴纳账户

1. 开户单位:延安市财政局政府非税收收入收缴结算专户

开户行:建设银行延安南桥支行

账号:6100 1683 6110 5801 2345

2. 开户单位:延安市财政局市政府非税收收入收缴结

算专户

开户行:工商银行延安七里铺支行

账号:2609 0807 2928 0104 714

3. 开户单位:延安市政府非税收收入汇缴结算户

开户行:农业银行延安分行营业部

账号:2690 1601 0400 09016

4. 开户单位:延安市政府非税收收入汇缴结算户

开户行:中国银行延安分行营业部

账号:1028 1922 2670

5. 开户单位:延安市财政局政府非税收收入收缴结

算专户

开户行:交通银行延安分行营业部

账号:6168 9999 1010 0030 19871

延安市自然资源局

2022年4月18日