

保护环境

6·5

世界环境日

共建清洁 美丽世界

延安市融媒体中心 宣

子长市国有建设用地使用权挂牌出让公告

子自然告[2022]02号

根据国家有关法律法规规定,经子长市人民政府批准,子长市自然资源局决定以挂牌方式出让贰幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	宗地位置	土地面积	规划用途	出让年限	规划指标要求			挂牌起始价	竞买保证金	增价幅度
					容积率	建筑密度	建筑总高度			
Z2022-03	秀延街道环城东路南侧	20002.85m ²	一类物流仓储用地	50年	大于等于0.8	30%~50%	小于等于24米	950万元	500万元	5万或5万的整数倍
Z2022-04	秀延街道环城东路南侧	68572.47m ²	一类工业用地	50年	大于等于1.5	大于等于40%	小于等于24米	3130万元	1600万元	5万或5万的整数倍

其他规划要求按批准的规划设计条件执行。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律另有规定者外均可申请参加竞买,申请人应当单独申请。

三、确定竞得人方式

按照价高者得的原则确定竞得人。

四、竞买申请办理

本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2022年6月26日至2022年7月4日到子长市土地收购储备中心获取挂牌出让文件。

竞买申请截止时间:2022年7月4日16时

竞买保证金到账截止时间:2022年7月6日。

月4日16时。

竞买资格确认截止时间:2022年7月4日17时。

摘牌时间:2022年7月6日10时。

五、挂牌时间和地点

挂牌时间:2022年6月26日至2022年7月6日。

挂牌及报价地点:子长市自然资源局会议室(如有变动,另行通知)。

六、其他事项

1.挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

2.该地块以现状条件出让。

3.土地成交后,竞得人于10个工作日内与子长市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订后1个月内必须缴纳出让价款50%的首付款,余款按合同约定交付。竞得人逾期不签订合同的,终止本次国有建设用地使用权挂牌出让交易,不退还保证金。

4.竞得人按《国有建设用地使用权出让合同》缴清全部出让价款后(含未按时缴纳出让金产生的违约金及分期付款产生的利息),方可办理国有土地不动产权证。

七、联系方式与银行账户

联系地址:子长市自然资源局

联系电话:0911-7113944

13772294595 15353163636

联系人:赫建宝 魏东东

账户名称:陕西信达国际拍卖有限公司

账号:26925101040012708

开户行:中国农业银行股份有限公司子长市支行

子长市自然资源局

陕西信达国际拍卖有限公司

2022年6月5日