

责任编辑/马政 视觉/杨红亚 组版/王艳 校对/石芳蔚

金融部门开年推出新方案

改善优质房企资产负债状况

新华社“新华视点”记者 吴雨

当前,努力促进房地产与金融正常循环是金融部门的工作重点之一。记者日前了解到,为贯彻落实中央经济工作会议部署,有效防范化解优质头部房企风险,改善资产负债状况,有关部门起草了《改善优质房企资产负债表计划行动方案》,拟重点推进21项工作任务,引导优质房企资产负债回归安全区间,推动行业向新发展模式平稳过渡。

着力改善优质房企经营性现金流

坚决阻断风险传染,有效防范化解优质头部房企风险,需要从供需两端发力。为防止风险从出险房企向优质房企扩散,综合施策改善优质房企经营性和融资性现金流,有关部门起草了行动方案,并将于近期推动尽快落地。

记者了解到,该方案按照稳当前也利长远的思路,通过短期针对性措施和中长期制度性安排,围绕“资产激活”“负债接续”“权益补充”“预期提升”四个方面,重点推进21项工作任务。

在“资产激活”行动中,通过优化政策激活合理需求,加大保交楼力度,稳定房地产市场销售,压实企业瘦身自救责任,支持优质房企通过并购提升资产质量,着力改善经营性现金流。

保交楼是金融部门确保房地产市场

平稳发展的重要切入点。加快新增1500亿元保交楼专项借款投放,设立2000亿元保交楼贷款支持计划,加大保交楼专项借款配套融资力度,强化保交楼司法保障……一系列围绕“保交楼、保民生、保稳定”的工作安排将在近期加速推进。

工作任务中还包括设立全国性金融资产资产管理公司专项再贷款,支持其市场化参与行业重组并购,加快风险出清。在推动住房租赁市场建设方面,金融部门近期也将出台金融支持住房租赁市场发展的相关文件,并设立1000亿元住房租赁贷款支持计划,支持部分城市试点市场化批量收购存量住房,扩大租赁住房供给。

中国民生银行首席经济学家温彬认为,随着一系列金融支持政策的落地实施,优质房企现金流得到更强保障,保交楼稳步推进,风险将趋于收敛。经过风险出清,行业将逐步步入良性发展轨道。

多渠道稳定优质房企融资

记者了解到,在风险可控和保障债权安全的前提下,金融部门将从存量和增量入手,加大贷款、债券、资管等多渠道融资支持力度,保持优质房企融资性现金流稳定。

根据行动方案,下一步,金融管理

部门将鼓励金融机构与优质房企自主协商,推动存量融资合理展期;加大信贷、债券等新增融资支持力度;研究银行向优质房企集团提供贷款,合理满足集团层面流动资金需求;支持境外债务依法偿付,提供外汇管理等政策支持。

要进一步降低优质房企财务杠杆、提升抗风险能力,需引导房企运用好股权融资。行动方案特别提出了“权益补充行动”,支持优质房企充实资本。一方面,支持股权融资,调整优化并购重组、再融资等5项房企股权融资措施;另一方面,发展公司制房地产投资信托基金,培育专业化、机构化住房租赁主体,加快住房租赁市场建设。

专家表示,进一步稳定和拓宽优质房企融资渠道,促进房企信用修复,有利于引导优质房企资产负债回归安全区间,提振市场信心和预期。

完善金融政策提振信心

当前,推动房地产市场企稳回升压力依然较大,迫切需要精准施策,提振市场信心。“金融管理部门要不断完善房地产金融政策,按照稳当前也利长远的思路,做好短期针对性措施和中长期制度性安排。”中国人民银行副行长潘功胜表

示。

近年来,我国加快建立健全房地产金融管理长效机制,先后推出重点房企“三线四档”规则试点和房地产贷款集中度管理等制度。行动方案明确,合理延长房地产贷款集中度管理制度过渡期,同时完善针对30家试点房企的“三线四档”规则,在保持规则整体框架不变的基础上,完善部分参数设置。

值得注意的是,行动方案主要针对专注主业、合规经营、资质良好的优质房企,重点是其中经营规模较大、覆盖区域较广,具有一定系统重要性的优质房企。方案只设定了优质房企条件,没有具体名单,金融机构可自主把握。

人民银行、银保监会日前联合召开的主要银行信贷工作座谈会强调,要因城施策实施好差别化住房信贷政策,更好支持刚性和改善性住房需求,加大住房租赁金融支持,做好新市民、青年人等住房金融服务,推动加快建立“租购并举”住房制度。

潘功胜表示,下一步,金融部门要深入贯彻中央经济工作会议部署,深入研判房地产市场供求关系和城镇化格局等重大趋势性、结构性变化,优化完善住房金融服务,逐步推动房地产业向新发展模式平稳过渡。

一周看天下

美国:纪念“国会山骚乱”两周年



1月6日,在美国首都华盛顿的国会大厦外,一名前国会警察遗孀在纪念“国会山骚乱”两周年纪念仪式上流泪。在政治极化加剧阴影下,美国6日迎来“国会山骚乱”两周年纪念日。当天上午,国会众议院成员在位于美国首都华盛顿的国会大厦外举行仪式,向两年前在这场暴力骚乱中受伤的约140名警察致敬。新华社记者 刘杰 摄

美国:遭遇冬季风暴后的加州海滨



1月10日,在美国加利福尼亚州圣克鲁斯县卡皮托拉,风暴过后海滩上一片狼藉。美国旧金山湾区近日遭遇多场冬季风暴袭击,位于旧金山以南约100公里的圣克鲁斯县沿海村庄卡皮托拉遭遇严重破坏。新华社发 李建国 摄

比利时:跳海庆新年



1月7日,人们在比利时奥斯坦德参加“跳北海庆新年”活动。当日,比利时港口城市奥斯坦德举行传统的“跳北海庆新年”活动,数千参加者身着各式服装跳进北海。人们认为冰冷海水能让人精神焕发,拥抱健康的一年。新华社记者 郑焕松 摄

泰国:举行欢迎仪式迎接中国旅客



1月9日,泰国官员在位于泰国首都曼谷东郊沙没巴干府的素万那普机场欢迎搭乘厦门航空MF833的旅客。当日,泰国素万那普机场举行仪式欢迎中国出入境政策调整后首个中国赴泰国航班旅客,泰国副总理兼卫生部长阿努廷到现场迎接。该航班来自厦门,共搭载269名旅客。新华社发 拉亨 摄

马来西亚:商场迎新春



1月7日,人们在马来西亚吉隆坡一家商场观赏新春装饰。随着春节临近,吉隆坡的商场也都换上了新春装饰,迎接兔年的到来。新华社发 张纹综 摄

“种牙”整体费用有望降一半

——口腔种植牙省际联盟集采看点解析

新华社“新华视点”记者 彭韵佳 董小红 沐铁城

平均中选价格降至900余元,与集采前中位采购价相比,平均降幅55%;全国近1.8万家医疗机构参与集采,采购需求量达287万颗……1月11日,口腔种植体系统集中带量采购在四川开标,产生拟中选结果,拟中选产品公示后将发布正式中选结果。此次集采有哪些看点?

中选产品平均降价55% 患者有望不再“望牙兴叹”

记者了解到,在国家医保局指导和协调下,四川省医保局牵头形成口腔种植体系统省际采购联盟,集采范围覆盖全国。

参与投标的企业代表、相关专家、多省医保部门的代表……1月11日上午10点,四川省政府政务服务和公共资源交易服务中心的开标室内座无虚席,种植牙集采开标工作正式启动。

四川大学华西口腔医院口腔种植科主任满毅介绍,种植牙可以获得与天然牙齿功能、结构及美观相似的修复效果,一直被口腔医学界公认为缺牙的最佳修复方式,患者需求量也比较大,仅四川大学华西口腔医院口腔种植科一年的种植牙数量就超过6000颗。

据介绍,拟中选产品平均中选价格降至900余元,与集采前中位采购价相比,平均降幅55%,预计每年可节约患者费用40亿元左右。

“不再让患者‘望牙兴叹’,集采后的种植牙将为更多患者减轻医疗负担。”满毅说。

记者梳理发现,在此次开标现场,多款产品“踩线”或是接近“踩线”报价。集采现场共有55家企业参与,其中39家拟中选,中选率71%。中选企业既包括一些知名国际企业,也包括一些国内企业,中

选产品丰富。

记者从国家医保局获悉,集采前价格较高的士卓曼、登士柏、诺保科种植体系统从原采购中位价5000元左右降至1850元左右,市场需求量最大的奥齿泰、登腾种植体系统从原采购中位价1500元左右降至770元左右。

“此前种植牙收费价格不太规范,经常出现一颗牙打包一口价收费,但是患者并不清楚其中各个部分多少钱。集采后价格体系将更加公开透明。”首都医科大学国家医疗保障研究院院长助理蒋昌松说。

“种牙”不仅贵在牙本身,其附带的医疗服务费用也让不少公众望而却步。除了以集采形式降低种植体价格,国家医保局去年印发文件,明确三级公立医院单颗常规种植牙的医疗服务价格调控目标为4500元,旨在通过发挥公立医疗机构价格“锚”的作用,引导民营医疗机构合理定价,让公众更加充分感受到“减负”效果。

据了解,口腔种植的费用大致分为种植体、牙冠和医疗服务三个部分,经过此次种植体集采后,预计种植一颗牙的整体费用(含医疗服务、种植体和牙冠)有望降低一半左右。

历时近一年时间 口腔种植牙集采到底难在哪儿?

国家医保局相关负责人表示,不同于以往耗材集采,口腔种植牙民营医疗机构占比大,种植体品牌集中度高,产品系统组成和种植牙费用构成复杂等,都为此次口腔种植牙集采带来不小难度。

为充分了解当前种植牙市场情况,多地先行“试水”,为规范口腔类医疗服务探索可行路径。

2021年年底,四川省发布《关于开展部分口腔类高值医用耗材产品信息采集工作的通知》,收集多地口腔医用耗材历史采购数据。

据调查,种植牙市场化程度高,民营医疗机构约占80%的市场份额。如果不能动员更多民营医疗机构参加,可能难以取得足够的量价博弈效果,群众也无法便利地享受种植牙服务。

为此,此次集采付出了大量精力动员民营医疗机构参加集采。约1.4万家民营医疗机构参与集采报量,占本次集采医疗机构总数的80%。

“这次可以说是最难的一次集采。”四川省药械招标采购服务中心主任赵应成告诉记者,因为种植体没有进入医保目录,民营医院可以根据具体运行成本自行定价。

有公众反映,“种牙”除了牙体本身外,还有很多配套产品需要一起购买,不禁担心集采后会不会“按下葫芦浮起瓢”。

为避免此类现象发生,这次口腔种植牙集采以多部件组合成套采购,种植体产品系统包括种植体、修复基台、配件包,防范部分部件因未中标而短缺或因未纳入集采而涨价。

为了保障临床使用的稳定性和延续性,此次集采还根据医疗机构采购需求、企业供应能力和意愿适当开展分组竞争,将医疗机构需求量大、且能全国供应的企业分为A组,其他企业分为B组,为公众提供“质优价廉”的产品。

预计最快3月下旬落地 将建立价格监测预警机制

记者了解到,通过多项措施协同发力,预计2023年3月下旬到4月中旬,患

者将全面享受到降价后的种植牙服务。

“各省医保局官网将长期公布种植体集采中选价,方便患者对比民营医疗机构加价幅度,引导患者前往价格合理的医疗机构就医。”此次集采省际联盟联合负责人表示,我们倡导民营医疗机构加价适度,实现患者利益和医疗机构发展的共赢。

记者了解到,口腔种植牙在公立医疗机构的医疗服务项目和医用耗材将分开计价收费,医用耗材执行“零差率”销售政策,中选价格就是患者最终向医院支付的种植体价格;在民营医疗机构,口腔种植价格实行市场调节,允许民营医疗机构在种植体中选价格基础上加成一定比例。

“在今天集采结果出来后,我们将立即组织企业和医疗机构明确采购量、签订合同,让患者能享受到集采带来的好处。”赵应成说。

据介绍,为了推进此次集采效果扎实落地,各地医保部门将做好后续的价格监测工作。对于民营医疗机构,还将建立价格预警机制,通过及时的信息披露等办法,引导民营医疗机构落实此次集采。

同时,各地医保部门也将对价格虚高、收费不合理、虚假宣传的医疗机构予以公开曝光,引导民营医疗机构制定符合市场竞争规律和群众预期的合理价格,真正让患者享受到集采降价实惠。

下一步,医保部门将做好集采中选结果落地实施前的准备工作,并将近期对种植牙过程中配套使用的牙冠耗材开展竞价挂网,同步落实口腔种植医疗服务价格全流程调控,使种植牙服务的三类主要费用同步下降,有效降低群众种植牙费用负担。



年集年味浓

1月15日,市民在江苏省宿迁市泗洪县一处年货市场上选购饰品。

春节临近,人们前往年货市场采购年货,品味年味。新华社发 许昌亮 摄