

责任编辑/李瑞 视觉/李延庆 组版/景小燕 校对/肖怡娟

# 谁来守护房屋安全『顶梁柱』?

## 多地现私拆承重墙乱象

新华社“新华视点”记者 郑钧天

近日,哈尔滨某居民楼租户私拆承重墙事件引发社会关注。据悉,相关责任人已被采取刑事强制措施。

哈尔滨私拆承重墙事件并非个案。广州、杭州、武汉等地均出现因承重墙被砸造成破坏的现象,威胁居民生命财产安全。多地相关部门对“新华视点”记者表示,私拆承重墙属于赤裸裸的违法行为,必须得到严惩。

### 国家明令禁止仍屡屡发生

近期,哈尔滨一小区因租户私拆承重墙,导致涉事楼栋多个楼层出现墙壁开裂,多户居民被紧急疏散安置。从网传视频看,房间中的承重墙大面积被砸。

记者注意到,多地出现类似案例:今年4月,广州市白云区某小区一业主在装修过程中,私自拆除结构梁、破坏承重剪力墙,楼上邻居房屋出现地板下沉、墙体开裂等问题;今年2月,杭州市一小区的二楼住户违规装修,破坏承重剪力墙,多家住户墙体开裂;2022年5月,武汉一住户私砸承重墙,不少住户家中墙壁出现裂缝,涉事人遭到业主集体声讨……

“私拆承重墙后果不堪设想。轻则需要投入巨资加固、修缮,严重的不仅造成房屋整体脆弱,甚至会造成坍塌。”一家建筑央企的房建负责人说。

### 承重墙承载人员与房屋的双重安全

“承重墙的存在,保证了建筑物整体结构的稳定性和承载能力,是建筑物和居民安全的‘守门员’。”中建八局上海公司的一位结构工程师告诉记者,承重墙是支撑建筑物地基、楼板、梁柱等主要荷载的墙体,在地震等自然灾害发生时具有承受冲击的重要作用。

这位工程师指出,一旦承重墙被破坏,建筑物的承重能力将大幅降低,房屋风险大大增加,可能导致结构变形、墙体开裂、地面下沉等问题;甚至导致整个楼栋坍塌,造成人员伤亡和财产损失。

以普通住宅为例,承重墙包括部分外墙和内隔墙、柱子和墩子,以及楼板下方的部分墙体等多种构件。除承重功能外,承重墙还承担着隔音、隔热和防火等重要功能。

### “保卫”承重墙需多方发力 齐抓共管

据悉,哈尔滨已委托国家和省级权威检测机构开展调查、鉴定、处置等全面技术工作。根据检测机构和专家组意见,对拆改墙体采取局部支护等应急处置措施,防止结构构件损伤及变形进一步发展。下一步,将依据技术报告制定相应方案。

多位建筑学专家表示,经历野蛮施工后,房屋结构的安全性和稳定性很难完全复原。“承重墙被砸掉后,其余结构就要分担受力。即使将墙体复原,也不一定能够恢复承重墙的作用。这就好比碗砸碎了粘起来,很难恢复如初。”一位建筑工程专家告诉记者。



危险乱象

新华社发 王鹏作

民法典明确规定:业主行使权利不得危及建筑物的安全,不得损害其他业主的合法权益。建筑法也规定,涉及建筑主体或者承重结构变动的装修工程擅自施工的,责令改正,处以罚款;造成损失的,承担赔偿责任;构成犯罪的,依法追究刑事责任。既然明令禁止,为何还屡屡发生私拆承重墙现象?

记者采访多家装修公司发现,私拆承重墙的原因多集中于改变房屋格局、增加使用空间或安装设备管道等。一位经营十余年的私营装饰公司老板说:“多数情况下,都是装修公司为满足业主获得更大使用空间而造成的结果。”

作为业内人士,装修企业明知可能产生恶果,为何还要铤而走险?“装修行业门槛低、竞争激烈,你不干总有人干。”一家小型装修公司的业务总监表示,为争取客户往往要顺从业主意愿。“有些小公司甚至只能称为装修队的‘草台班子’,没有资质,更缺乏专业知识和规范操作。”

记者调查发现,动迁安置小区、老旧小区因空间功能设计过时,不能满足业主时新新要求,成为承重墙非法拆除的“重灾区”。“老旧小区房屋经历数十年风吹日晒,整体较为脆弱,‘牵一发而动全身’。”上海市市政工程设计研究总院一位资深设计师表示。

还有业内人士反映,当前对装修行业的监管不够严格。记者在网络上搜索发现,“‘拆承重墙’就找某某装修公司”的广告随处可见。

承担相应损害赔偿责任。业主作为房屋产权人对房屋有管理义务,要承担一定责任。租户和装修公司的相关人员甚至需要承担刑事责任。而物业对小区装修有监督管理义务,应及时制止野蛮施工,并监督业主和施工方完成相应的装修报备和手续。

近年来,因违法拆除承重墙引发的纠纷屡见不鲜。记者查阅多份法院判决书发现,因野蛮装修私砸承重墙造成严重事故,不少业主方和施工方等相关责任人被处以三年以上刑期并附带经济赔偿,物业管理公司等也承担了一定的民事赔偿责任。如在四川省一起判决中,主要施工方被判处有期徒刑四年六个月,房屋所有人被判处有期徒刑三年六个月,总赔偿金额达33.6万元。

“可以有效隔绝声音和热量的传递,同时在一定程度上可以防止火势蔓延,对保障居民安全意义重大。”中南建筑技术管理部副总经理张军说。

《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件适用法律若干问题的解释》明确指出,建筑物的基础、承重结构、外墙、屋顶等基本结构部分属于共有部分。承重墙属于住宅建筑共有部分,私自拆除属于违法行为,若使整栋楼变成危楼,则涉及危害公共安全罪。上海创远律师事务所律师高级合伙人丁兴峰表示,故意毁坏承重墙,造成危害后果发生的,可以按以危险方法危害公共安全罪追究相关人员刑事责任。

丁兴峰认为,在哈尔滨私拆承重墙事件中,业主、租户、装修公司、物业需要分别

履职不力的提示和惩罚力度。

易居房地产研究院研究总监严跃进建议,加强对从业人员的职业素养培养,建立建筑行业人员和物业管理行业信用档案,对不遵守规范的从业人员进行惩罚和从业限制,尤其要派专人管理房屋结构图纸,监督工程,将承重墙的安全红线划得更加清晰。

在多起案例中,很多业主都反映向物业公司投诉后被置之不理。上海市住建委有关负责人提醒业主,装修如出现异常情况,可向所属街镇、城市热线或警方举报,加大民间监督力度。

### 埃及和土耳其同意立即提升外交关系并互派大使

新华社开罗5月29日电(记者 姚兵)埃及总统府29日发表声明说,埃及总统塞西与土耳其总统埃尔多安同意立即提升两国外交关系并互派大使。

声明说,塞西当天同埃尔多安通电话,两国领导人同意加强双边合作。

土耳其外长恰武什奥卢上月与到访的埃及外长舒凯里举行会晤。恰武什奥卢表示,土耳其和埃及同意改善双边关系,把两国外交关系恢复到大使级。

2013年埃及前总统穆尔西下台后,埃及与土耳其关系恶化,两国随后下调了外交关系级别。土耳其与埃及2021年开始高级别外交官员磋商。特别是最近几个月,两国关系显现回暖态势,双方互动增多。

### 延安市自然资源局安塞分局国有建设用地使用权挂牌出让公告

塞自然告字[2023]04号

经延安市安塞区人民政府批准,延安市自然资源局安塞分局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

- 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:  
宗地编号:A-03-03号,宗地出让净面积:25964.35平方米,总建筑面积:不小于15663平方米;宗地坐落:延安市安塞区沿河湾镇新能源装备制造产业园,出让年限:50年;容积率:≥1.01,建筑系数:≥49.63%,绿化率:≤10.3%;办公楼建筑高度:15.6米,厂房建筑高度:13.3米;土地用途:工业用地;保证金:650万元,起始价:1210万元,加价幅度:60万元。
- 二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。
- 三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
- 四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2023年5月31日至6月28日到陕西佳仕德拍卖有限公司(西安市碑林区长安北路41号嘉怡豪庭2-1603室)获取挂牌出让文件。
- 五、申请人可于2023年5月31日至6月28日到陕西佳仕德拍卖有限公司向我局提交书面申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2023年6月28日16时整。经审核,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在6月28日17时前确认其竞买资格。
- 六、挂牌时间为:2023年6月20日9时整至6月30日10时整,挂牌竞买地点在延安市自然资源局安塞分局会议室。
- 七、其他需要公告的事项:  
(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,最终通过现场竞价确定竞得人。  
(二)申请人须在规定的时间内向陕西佳仕德拍卖有限公司提出书面申请,提供有效的营业执照副本、法定代表人证明书、法定代表人身份证复印件等相关文件,并交纳竞买保证金,逾期不予受理。  
(三)本次国有建设用地使用权挂牌出让不接受电话、口头、电子邮件和邮寄等方式报名。  
(四)本次挂牌出让的详细资料和其他要求见挂牌出让文件,公告内容如有变动以挂牌出让文件为准。
- 八、联系方式:地址为陕西佳仕德拍卖有限公司  
联系电话:18629010107(文女士)  
延安市自然资源局安塞分局  
陕西佳仕德拍卖有限公司  
2023年5月31日

### 拍卖公告

现公开拍卖液化石油气报废钢瓶4588只,角阀4588只,请有意向者于2023年6月11日至2023年6月12日17时前来办理报名事宜。

报名地址:延安市七里铺街9号烟草专卖局家属院3单元101室  
联系电话:15191107777  
陕西昊宇拍卖有限责任公司  
2023年5月31日

### 注销公告

延安启功职业技能培训中心从即日起注销,望相关债权人从见报之日起45日内前来办理相关手续,逾期不办,后果自负。

统一社会信用代码:52610600MJU6721269  
延安启功职业技能培训中心  
2023年5月31日



要命的装修 新华社发 朱慧卿作

(上接第一版)

“老果园要有新种法!给果树‘做减法’,矮化密植,事半功倍。”洛川县苹果生产技术推广服务中心主任王晓东说。

4月份,洛川县交口河镇水渭村果农郝水荣将自己13亩28年的老果园更新换代新建成阿珍新品种的矮化密植园。“可别小看这些‘小个头’!打药、施肥、除草,便于机械化作业,产量质量双双提升。”郝水荣说。

而在洛川县石头镇北固村,果农崔卫东正忙着给苹果树疏果,期盼着一年的好收成。

“去年我这5亩秦脆卖了18万元,效益特别好,今年正计划把另外4亩老园进行挖改,继续建成高标准矮化密植秦脆园。”一次学习中,了解到秦脆果个大、脆甜多汁口感好、耐贮藏的优点,崔卫东果断地将自己的5亩果园进行挖改,种植了新品种。

如今,在洛川苹果科技创新中心,收集了4000份苹果种质基因和全世界600个优质苹果新品种。通过更多优良品种的推广,让洛川苹果产业发展有了更强的“芯”动力,进一步促进洛川苹果从单一的红富士到如今的秦脆、嘎啦优系、烟富系列、岩富系列、福布拉斯等优良品种在洛川大塬百花齐放,早中晚熟品种的有机结合,为群众增收致富打下了坚实基础。

“通过科创中心的示范,带动洛川全县发展矮化密植园9733公顷,11.08万人受益,有效解决苹果产业高质量发展过程中品种更新、栽培模式变革、土地碎片化等问题,实现了果园的规模化生产,集约化经营。”洛川县副县长张军旗说。

好产业“创出”致富新路子,好苹果长满了乡村振兴大道。2022年,延安苹果总面积331.6万亩,产量431.8万吨,产值240.5亿元,农民人均苹果收入近万元。全市农民经营性收入的61%,专业县、镇、村农民90%以上的收入来自苹果,综合产值达到446亿元。

间,企业员工正在通过手机直播的方式,向全国各地销售洛川苹果。

“我主要负责淘宝直播,现在已经直播5年了,我个人平均每天直播6个小时,一天能卖100单。”刚刚结束一场直播的主播秦君莉介绍,顶端果业采取四班倒工作制,每天进行24小时全程直播。

顶端果业是专注于洛川苹果推广、宣传以及销售的省级农业现代化龙头企业,经过近10年的努力,已经成为引领全省苹果网络营销和标准化托管种植的标杆企业。2022年销售洛川苹果1.5万吨,收入1亿元,受益群众达到2000多户,人均收入达到10万元以上。

顶端果业负责人赵锋说,产业链的不断延伸,成为延安苹果从“卖一季”变成“卖四季”,从“论堆卖”到“论个卖”的底气。

“我们公司有6000吨容量的气调库,可以储存苹果12个月,从果园到入库保证24小时之内完成,实现周年供应、周年保鲜。”赵锋说。

目前,顶端果业有直播人员30余人,粉丝2400多万,共有淘宝直播、京东直播、拼多多直播、快手抖音直播等22个直播间,直播产品分为6个系列40多款包装,公司平均每天线上直播销量1000单,成交额100多万元。赵锋说:“我们形成了一整套分级分价、优质优价销售体系,满足不同消费群体。”

从源头保证苹果的高质量、高品质是顶端果业线上销售的“制胜法宝”。2022年,顶端果业托管了2021户果农,1333公顷果园,每户果农每年公顷增收3万元,年户均增收2万元。同时,给果农提供农资农药和免费技术培训,苹果成熟的时候高于市场价0.3元到0.5元收购果农苹果。

过去论堆卖,现在论箱卖、论个卖。电商新模式,让延安苹果开拓新空间。

从种果到卖果,洛川县的电商达人张秀秀说自己赶上了农村电商的风口。入驻苹果现代产业园区,订购包装箱,打包、装车、发货,都有专业公司上门服务。

“苹果早晨在树上,中午在路上,晚上

可能就在客户的餐桌上。”手机成了“新农具”,直播成了“新农活”。去年,张秀秀卖出500多万斤苹果,销售额超2500万元。

而这都源自冷库储存、智能选果、自动分装,个性化设计、小型化包装,错峰销售、精准销售……插上现代科技翅膀的延安苹果,声名远扬。

目前,全市建成4.0智能选果线105条;冷气调库能达到162.8万吨,基本实现了周年供应;配置冷藏运输车115辆,单次冷运能力达到2827吨;发展果业企业1237家,其中国家级3家,省级18家;果网、果袋、纸箱、有机肥等关联产业企业达到141家,年产值超10亿元。建成果品交易集散市场71个。延安苹果、洛川苹果的品牌影响力持续提升,授权企业、合作社达到695家,苹果质量追溯实现全覆盖。

延安苹果的“卖四季”,不仅让更多的人品尝到了来自陕北高原的香甜,也让延安苹果真正成为了当地老百姓的致富果、安心果、幸福果。

**光伏产业助增收,“阳光收入”照亮百姓家**

走进甘泉县道镇镇纸坊村,一片片太阳能光伏板忽地映入眼帘,像一片蓝色海洋,波光粼粼。

脱贫攻坚以来,甘泉县抢抓国家精准扶贫政策机遇,充分发挥纸坊村光照充足,土地资源丰富的优势,争取国家能源局、国务院扶贫办第一批光伏扶贫项目落地纸坊村。

纸坊村光伏电站总投资1.4亿元,由甘泉县政府和企业共同出资建设,于2017年6月30日并网发电。常态化每天稳定收入8万多元,年可实现发电收入2600万元。县政府可获取收益240万元,全部用于关联的15个村公益性岗位开发、产业发展、基础设施建设,辐射带动800户脱贫户。关联村2022年脱贫人口人均纯收入较2017年增加了7430元,增幅为109.3%。

纸坊村还把光伏产业与设施农业有机结合,利用独特的地理条件和光照资源,结

合农业大棚,实现棚顶发电、棚下种植、农光互补的田园综合体发展模式,节约了土地,提高了收入,也解决了劳动力问题,有效促进农民增收,实现了环保、致富、效益三赢,助力乡村振兴。

2020年,纸坊村引进甘泉新苗菌蔬农民专业合作社,建成食用菌养殖棚34座,养殖食用菌60余万棒,年产值710万元,每年可为村集体分红19.8万元,为群众增加务工收入15万元,并辐射带动全镇21户农户发展食用菌产业。

“我们家每年有光伏受益1.4万元,还在合作社断断续续打工能挣差不多5000元,现在生活真是太好了。”纸坊村村民苗霞说,“我们现在终于有了旱涝保收的正经收入。”

近年来,通过土地租赁、吸纳务工、光伏收益、食用菌养殖等方式,纸坊村每年增加收入218万元。

提起光伏发电带来的好处,苗霞难掩笑意。她说:“只要每天出太阳,就能发电,一发电,我们就有收入。”

光伏扶贫是我国确定实施的“十大精准扶贫工程”之一,通过利用太阳能资源,可以连续25年稳定收益,是西部地区带动群众增收的好项目。

如今,在延安,一片片荒山、闲置土地成为了光伏产业的“富地”,群众的“金山银山”,为困难群众带来了“阳光”,增加了收入。

截至目前,延安光伏扶贫总容量294.068兆瓦,建成以来产生可分配到村收益累计37009万元。今年,光伏发电已分配收益1381万元,其中发放公益岗位工资838.59万元,发放村级公益事业临时劳务工资101.64万元,支出村级公益事业建设费用20.6万元,奖励补助支出17.91万元。

幸福,是奋斗出来的。历史的昭示如此,今天的探索也是如此。2022年,延安脱贫人口人均纯收入达到14853元。

巨变,在黄土地上书写;力量,在振兴中彰显。在这片希望的田野上,新时代的延安人正阔步向前,全力描绘着乡村振兴的崭新画卷。

互联网+,全链条助力延安苹果“卖四季”

5月29日,在洛川县顶端果业生产车

长安日报 欢迎刊登各类广告 0911-8226222 2820178