

以物抵债兑现申请执行入权益

市中院“苹果红了·诚信延安”专项执行行动首战告捷



“延仲杯”法治新闻大赛

本报讯（记者 贾志敏 通讯员 李长东 鲍海强）9月26日，市中院执行局在富县羊泉镇开展“苹果红了·诚信延安”专项执行首次行动。在市中院党组成员、执行局局长白宝庆的指挥下，执行干警立即进入执行现场，强制执行一起金融借贷执行案。

被执行人富县某果贸有限公司位于羊泉镇果库及羊泉镇街道房产作为抵押在某银行贷款，借款期限届满后，被执行人以资金困难、债权转让等种种理由拒不履行还款义务。案件进入执行程序后，市中院将被执行人的房产查封，并进行强制司法拍卖处置。司法网络拍卖流拍后，市中院依法裁定用抵押的果库和房产以物抵债于申请执行人。该案历经数年，执行人员多次告知并张贴公告要求被执行人自动腾空房产，但被执行人拒不履行法定义务且多次上访，致使执行工作举步维艰、停滞不前。

为切实维护胜诉人的合法权益，确保生效法律文书及时高效履行，市中院执行局以“苹果红了·诚信延安”专项执行行动为契机，于9月26日集中警力重点突破，邀请人大代表、政协委员、公证处、村镇干部等参与见证开展强制腾退工作。

在现场，执行人员清点财产、固定证据、应急劝导、安全保护，各负其责、各司其职，陆续展开行动。其间，被执行人法人及担保人出现在现场，情绪激动，妨碍执行，执行干警强制控制对方并带离现场，之后对该二人进行劝导说理，稳定对方情绪。经过一番释法明理后，对方表示愿意配合执行工作。

经过12小时的积极奋战，市中院在宝塔法院、富县法院的通力协助下，顺利腾空累计2620㎡的涉案果库及房产交付申请执行人。至此，一起多年未能执行兑现的难案、骨头案终于画上句号，这也表示着

市中院“苹果红了·诚信延安”专项执行行动初战告捷。

白宝庆表示，“苹果红了·诚信延安”专项执行行动旨在保护民生和基层群众利益，全力打通实现公平正义的“最后一公里”。牢固树立“法治是最好的营商环境”理念，严厉打击拒不履行行为，营造“一处失信、处处受限”的社会氛围，助推诚信延安建设。

下一步，全市法院将充分发挥司法固根本、稳预期、利长远作用，坚持因案施策、强化府院联动，聚焦推进“营商环境突破年”“高质量项目推进年”，依法平等保护各类市场主体合法权益，持续优化公平、透明、可预期的发展环境，引领形成诚实守信的社会风尚。

延安中院举行升国旗仪式 庆祝新中国成立74周年

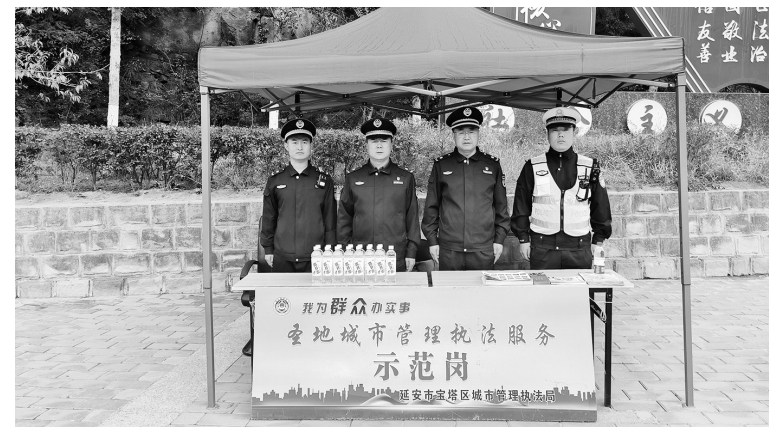
本报讯（通讯员 田家军）为庆祝新中国成立74周年，进一步加强爱国主义教育，10月7日，市中院举行庄严的升国旗仪式。中院党组书记、院长刘群带领干警参加仪式。

上午8时，全体干警整齐列队，庄严肃立。市中院国旗护卫队迈着铿锵有力的步伐，昂首阔步，护送五星红旗走向升旗台，伴随着激昂雄壮的国歌声，鲜艳的五星红旗冉冉升起，全体法官干警肃穆而立，满怀崇敬之情向国旗行注目礼。

刘群在讲话中表示，要带头弘扬伟大建党精神，进一步提升法院

工作尊崇感、使命感，凝聚队伍建设向心力、凝聚力，牢固树立正确的司法事业观、业绩观，不断增强干事创业的主动性、自觉性，坚持党的绝对领导不动摇，认真履行服务大局神圣职责，全面践行司法为民宗旨，持续深化司法改革，争取在规范审判执行管理、服务保障经济社会发展、积极参与社会治理、推进审判执行现代化等方面工作取得新进展、赢得新成效，切实以更高质量的司法和更优质的服务努力交出人民群众更为满意的司法答卷。

宝塔城管坚守一线 确保市容整洁有序



针对假期游客增多、市容环境卫生秩序易反弹、行业安全生产防范减弱等突出特点，区城管执法局全面加强了对城市乱象的监督检查和巡查处置力度，加大了对城区早夜市的监督管理力度，强化了燃气安全隐患的排查整治力度，并重点对占道经营、乱停乱放等城市乱象和扬尘污染等市容环境问题开展集中整治。

与此同时，全面加强环境卫生保障力度，安排一线执法干部对城区环境卫生进行全方位的督导检查，对检查发现的各类环境卫生问题，现场督促整改；加大精细化清扫保洁力度，通过环卫机械和人工作业的方式，加强道路卫生保洁、公共设施清洗、城区公厕管护力度，确保城区各街道干净整洁、环境优美宜人。

据统计，“双节”期间区城管各执法服务示范岗共为来延游客提供服务3万余次；查处规范店外经营、流动经营等城市乱象85起；燃气安全检查50余次，消除隐患5处；整治公厕卫生218座，清理卫生死角38处，有效改善了城区市容环境卫生，提升了革命圣地形象和品位，保障了革命圣地干净整洁、靓丽有序的城市环境。

“双节”期间，按照宝塔区委、区政府安排和市政城管执法局的要求，宝塔区城管执法局立足城市管理执法的主责主业，开展了假期市容环境卫生秩序专项服务保障行动，全面加强服务保障、强化监管执法、精细环卫保洁，确保节日期间供应安全稳定、城市管理规范、市容井然有序、环境整治优美。

法律援助宣传服务月，宝塔区在行动

本报讯（通讯员 高洋）为深入贯彻落实《中华人民共和国法律援助法》和“法律面前人人平等”的宪法原则，保障司法人权，改善民生福祉，充分发挥法律援助维护困难群体合法权益、维护社会公平正义的重要作用，9月20日，宝塔区法律援助中心、南市司法所联合陕西树众律师事务所、南桥广场开展“法律援助宣传服务月”活动。

此次活动重点突出对农民工、妇女、残疾人、未成年人等弱势群体法律援助知识的普及宣传和营造全民遵纪守法、诚实守信的良好社会风尚。在活动现场，工作人员为过往群众发放了《中华人民共和国法律援助法》《中华人民共和国法律援助法》《军人军属法律援助工作实施办法》《陕西省社会信用条例》，残疾人、农民工、老年人、未成年人、妇女法律援助宣传手册、折页等普法宣传资料和抽



法治延安

演讲比赛展律师风采



9月25日，由市司法局主办，市律师行业党委、律师协会承办的首届“圣地球杯”迎国庆“做党和人民满意的好律师”主题演讲比赛举办。比赛中，15名进入决赛的选手紧扣主题，结合自身的执业经历和先进典型事迹，以饱满的热情、真挚的情感，从不同层次、不同角度阐释了自己对“做党和人民满意的好律师”的理解与感悟，进一步坚定了“做党和人民满意的好律师”的决心，既向伟大祖国74周年的深情献礼，也展现了圣地球律师的精神面貌。

杨志锋

让法治营商环境更加稳定公平

市中院开展“诚信兴商宣传月”普法宣传活动

本报讯（通讯员 贾玉玉）为深入推进社会诚信体系建设，有力服务保障“三年”活动，营造良好营商环境，9月26日，市中院法官干警走进新区为民服务中心广场，开展“诚信兴商宣传月”主题普法宣传活动。

活动中，市中院民二庭法官干警通过发放宣传资料、展板讲解、现场解答等方式，向群众普及社会信用体系建设相关政策法规，重点解读《民法典》《消费者权益保护法》《最高人民法院关于审理商品房买卖合同案件适用法律问题的解释》等法律及司法解释规定，倡导企业商户树立诚信兴商经营理念，提高信用管理能力，引导消费者增强风险防范意识，学法用法依法维护自身合法权益。当天活动共发放宣传资料300余份，现场接受咨询170余人次。

据悉，“诚信兴商宣传月”是规范市场秩序的重要内容，也是建设诚信市场、提升司法公信的重要举措。下一步，市中院将充分发挥司法在社会信用体系建设中的积极作用，依法惩戒失信行为，大力弘扬诚信理念，全面推进“一十百千万”工程，促进司法工作与信用体系建设高质量发展深度融合，为营造更加稳定、公平的法治营商环境贡献司法力量。

网购分期拒不还 悉心化解“秒支付”

本报讯（通讯员 延翠翠）近日，甘泉县人民法院受理了一起因网贷分期购买手机逾期不还被起诉的案件。

被告通过某互联网平台在原告的店铺租用手机一部，租期为12个月，月租金187.13元，原告按照约定已邮寄设备给被告使用。被告支付了7期租金后，再未支付剩余租金。

依据租赁服务协议约定，被告逾期支付租金超过7个自然日时，原告和被告的租赁关系转为买卖合同，被告须无条件购买本协议租赁设备。其间原告多次联系被告，均被被告拒绝履行。无奈，原告起诉至法院请求支持其诉求。了解案情后，承办法官发现该案件事实清楚、证据充分，第一时间与被告电话联系，开始被告不

以为然。通过承办法官细致耐心地摆事实、讲道理，告知其行为已构成违约，可能会带来一系列的影响，被告才意识到因为自己的侥幸心理，会给自己的信誉度带来严重影响。最终在法官的释法明理后被告兑现了欠款，履行了还款义务，原告提出撤诉，该案圆满结案。

法官寄语：首先，消费者购买分

期产品量力而行，理性消费，不要互相攀比，根据自己的收入和实际需要，合理选择自己可以承受价格范围内的产品。其次，签订分期借款合同后，就要诚信还款、按期还款，否则可能会承担高额逾期费用、面临承受平台花式催收、个人征信产生污点，还有可能被告上法庭，总之抱有侥幸心理不长远。

“执行+普法”双管齐下促执行

本报讯（通讯员 师兆 张亚茹）近日，延川县法院执行局在执行一起房屋买卖合同纠纷案中，通过“执行+普法”的方式，使得该案得以圆满执结，做到了听民声、懂民意、暖民心。

永坪镇某村民小组与李某房屋买卖合同纠纷一案经法院判决，由李某限期给付村民小组70744元购房款，李某未按期履行生效判决所确定的义务，村民小组遂申请强制执行。案件进入执行程序后被执行人李某为躲避法院执行，拒不接听电话，后

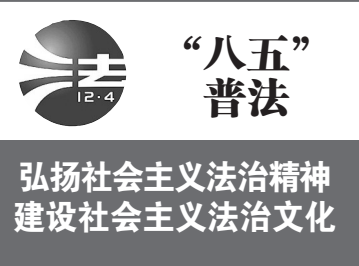
来更换了手机号码。为切实保障胜诉当事人合法权益，执行干警前往李某所在村走访调查，得知被执行人在山地劳作，随即走入深山土路，但未见到李某。面对执行“困境”，法官将《拘留通知书》和查封房产裁定书张贴在所在村委会、交通路口处，在当地扩大知晓范围，对被执行人员进行惩罚预警，督促其主动履行义务，彰显了司法权威和执行力度。

被执行人得知这一情况后，主动联系法官协商解决。由于该案涉及房屋买卖合同而产生的纠纷，法官又

考虑到永坪镇是全县经济发展的重镇，商业活动较多，涉及合同事项广泛，利用该案的执行及时来到村委会向全体委员进行了普法教育。最终被执行人在法律援助和法官耐心普法说服教育下，主动承认错误，表达履行还款义务的意愿，当即履行案款2万元，并与申请人达成执行和解协议。

近年来，延川县法院严格落实“谁执法谁普法”责任制，大力推行“菜单式”普法，在推动形成部门分工负责、各司其职、齐抓共管的“大普法”工作格局上狠下功夫，切实增强

了普法宣传的精准度与实效性，为助推平安延川、法治延川建设营造了良好法治氛围。



“八五”普法

弘扬社会主义法治精神 建设社会主义法治文化

“物流青年”为“双节”运输保驾护航

本报讯（通讯员 王文文 冯小天）中秋、国庆举国团圆之际，延长石油物流集团危化品运输分公司聚合青年力量，坚守生产一线，冲锋在前，在确保“双节”期间生产安全平稳运行中奏响了青春“奋进曲”。

连日来的持续降雨，导致运输任务区域周围道路出现不同程度的塌方、积水、路面下陷等情况发生，严重影响生产正常运行。为了确保“双节”期间生产任务的有效完成，该公司迎难而上，充分发挥青年职工在生产关键时期的突击队作用，立即开展雨后道路抢修工作。首先快速启动应急调运预案，紧急求助延安炼油厂，启用吊车、工具车等应急物资，在天气转换的间隙开始对暴雨冲击的路面采取铺垫钢板、

搭建临时通行路面等应对措施。同时在抢修现场，青年职工克服时间紧、任务重的困难，在泥泞的道路上挥舞着铁锹，对运输任务区域周围道路进行维修清理、疏通排水沟，填补坑洼路面、清除边沟泥土，铺设钢板，经过多小时的抢修，最终疏通了国道路面，确保保供任务正常运行。据统计，该公司在“双节”期间共有20余名青年志愿者昼夜奋战在一线，确保了公司34.47万吨原油气的保供运输任务。

该公司有关负责人表示，将继续带动青年职工立足本职岗位，充分发挥生力军作用，在“急、难、险、重”生产任务中勇挑重担，在“保供、稳增长”中展现青年风采、青年担当。



定纷止争 仲裁同行

延安仲裁委员会温馨提示：如果您选择仲裁方式解决纠纷，请在合同争议解决条款中作出规范表述：因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，由双方协商解决，协商不成的，双方均同意提交延安仲裁委员会仲裁，咨询热线：0911—8061172、8061182。

实施《反有组织犯罪法》常态化开展扫黑除恶斗争