

打卡废墟风险几何?

光线昏暗、场景阴森、草木间小鸟突然飞起……近年来,网络上掀起一股废墟打卡风。

记者采访发现,为了流量,一些网络博主进入废弃建筑拍照、拍摄短视频并在平台上分享,引来众多网友关注。

然而,这类废墟打卡暗藏安全隐患、法律风险,亟待予以引导纠偏。

“废墟探险”吸引年轻人打卡

“之前可以随便进入,现在已经被挡板围住了,听说之后会被拆掉,想去拍照的小伙伴们要抓紧时间……”在某社交平台上,一名用户分享了在广西南宁市一处废弃建筑内打卡的视频,视频中,博主用各种道具营造恐怖氛围。不少爱好者被吊足胃口,在既害怕又期待的好奇中奔赴而来。

循着指引,记者在南宁市良庆大桥南侧的邕江边看到一栋废弃厂房和几根残存烟囱。厂房墙壁上画满了各式涂鸦。周围野草肆意生长,随处可见尖尖的石头,一些裸露在外的钢筋在风雨侵蚀后锈迹斑斑。来到二楼,只见地板多处坍塌,稍不留神便容易跌至一层,安全隐患较大。

在此巡逻的一名保安介绍,平时经常有年轻人进进出出。他们多是团队行动,把围挡破坏后进入内部涂鸦、拍照打卡、拍视频等。

记者采访了解到,不少年轻人对废墟打卡情有独钟,哪怕明知有危险,也乐此不疲。

“我去过不少废墟。”废墟探险爱好者张乙(化名)说,这些地方确实存在一定危险性,他也曾几次遭遇擦伤、摔倒跌伤等意外,但还是很享受那种刺激的感觉。不管是照

片,还是短视频,都容易在网上爆火,受到很多人的追捧。

太阳西斜,斑驳的光影给已停产的南宁手扶拖拉机厂蒙上一层神秘色彩。这片废弃厂房吸引了很多网络博主前来打卡。

厂区门口的保安黄小典说,很多年轻人是被网上的视频吸引而来的。他们带着单反等设备过来,然后四处寻幽,越是危险的地方越想去。附近居民黄文说:“最近每天都有十来年轻人过来猎奇探险,鬼鬼祟祟的,不少原本完好的门窗被人打破。”

一些城市里的废墟充满时代沧桑感,成为探险爱好者的“新宠”。进入城市探险行列至今,白大明(化名)已在网上发布了20多篇相关内容的笔记,并不时进行直播,探险对象多为天津、北京的废弃医院、学校、居民楼等地。目前,白大明已经吸引了数千名粉丝。

广西社会科学院社会学研究所所长姚华说,这些废弃场所景色比较特殊,往往有荒凉感、工业感,拍出来的视频、照片风格鲜明,有的甚至成为“流量密码”。

背后暗藏风险

由于年久失修、缺乏保护措施,很多废墟“网红点”看似景色特殊,引人注目,实则暗藏隐患。

记者梳理发现,近年来,打卡废墟受伤事件时有发生。今年8月,有游客进入山东烟台养马岛一栋废弃建筑里打卡拍照,不慎意外跌落摔伤,被困于3米深的建筑物墙缝中间。今年初,一名年轻人到网传某“废弃”火车站打卡拍照,爬上车厢顶部被高压电弧击中坠落,造成全身大面积烧伤;事后证实,该火车

站并未废弃。

南宁市多处“网红”废墟点,尽管设有警示牌,仍挡不住群众的“热情”。在南宁手扶拖拉机厂,部分房屋由于年久失修,竖立了“屋顶坍塌,请勿靠近”等警示标语。“一些年轻人为了进入厂区,还编造各种谎言,有说进去务工的,也有说探望亲人的。”黄小典说。

记者以“网红”“废墟”等为关键词在网络上搜索发现,大量“打卡废墟”视频、图文在网上走热。在拍摄场所上,废弃商场、学校、酒店等较为常见;有的博主甚至探访废弃医院、寺庙、陵园等较为特殊的场所,部分视频还打上了“无人禁区”“探险”等吸引眼球的标签。

值得注意的是,为了博眼球,不少类似视频刻意制造迷信、恐怖气氛。“神秘仪式”“鬼魂”……在一些视频里,博主为了增强恐怖氛围,不时在解说中“添油加醋”,以博取更多流量。这些渲染浓厚恐怖气氛的视频,播放量动辄百万以上。

姚华说,这类故意塑造恐怖氛围的废墟探险视频,不少内容违反科学常识,带有迷信色彩,会对观众尤其是未成年人造成不良的心理影响,不宜广泛传播。

此外,擅自闯入废墟打卡或涉法律风险。北京德恒律师事务所律师张蕾介绍,如果网络博主私自进入有保安看守的废弃厂房,或到上了锁、有封条的废弃建筑物内探险、打卡,则可能会被认定为非法侵入。虽然是废墟,很多场所还是有产权单位的;如果以破坏围栏、门窗等方式进入废墟,或者探险时故意毁坏物品,可能因损坏公私财物触犯法律。

多方共治引导纠偏

业内人士认为,应形成合力刹住没有安全保障的“废墟探险”风;同时,可有针对性开展废弃场所二次改造利用工作。

国家广播电视总局、文化和旅游部发布的《网络主播行为规范》规定,网络主播提供网络表演及视听节目服务过程中,不得编造、故意传播虚假信息,不得宣扬封建迷信文化习俗和思想。

受访人士认为,平台要在资质审核、内容审核、违规信息处置等环节加强把关,并建立健全投诉举报机制,及时处理相关信息。同时还应优化算法,不宜对这类作品予以推荐引流。相关职能部门应综合施策,加强对平台的监督管理及约束。

专家提醒,博主主要增强安全意识,不要为了好奇或为了流量,轻易进入废弃场所探险。一旦发生意外伤害,很难维权索赔。

另一方面,可因地制宜加强对废弃场所的改造利用,让这些场所充分发挥余热。

坐落在南宁市亭洪路的百益上河城便是老厂房变潮流新地标的一个典型例子。这里由原南宁市绢纺厂废弃的旧工业厂房升级改造而成,如今已成为集工业、文化、非遗、潮玩、潮购于一体的情景式文化体验创意街区,曾经的“工业锈带”成为如今的“生活秀带”。

姚华说,对于废弃商场、厂房等,有关部门可积极引入新的投资方,推动这些场所二次改造利用,使之成为新的城市景观、文旅场所,让废弃场所焕发新生。

(新华社记者 覃星星 雷嘉兴)

延安市自然资源局国有建设用地使用权公开出让公告

延市自然告字(2024)第9号

经延安市人民政府批准,延安市自然资源局决定公开出让延安新区一宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地用途	宗地面积(亩)	规划指标要求			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	起始价(万元)	增价幅度(万元/次)
				容积率	绿地率	建筑密度				
D1-18-01	延安新区	商住用地	77.61	>1且≤1.5	≥30%	≤28%	商业40、住宅70	14270.5	28541	200

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律另有规定者外,均可报名参加。

三、该宗地采取公开出让的方式出让,如申请竞买人达三家及其以上采用拍卖方式出让,如不足三家则采用挂牌方式出让。

四、本次公开出让的详细资料和要求,见公开出让文件。

申请人可于2024年10月25日至2024年11月14日按下列联系方式获取公开出让文件及提交书面竞买申请,交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的到账时间及递交报名资料的截止时间为2024年11月14日16时整。

五、经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请竞买条件的,我局将在2024年11月14日17时确定其竞买资格,并告知其具体出让方式。

六、出让方式及竞买时间、地点

拍卖出让时间:2024年11月15日上午10时00分开始

挂牌出让时间:2024年11月15日上午10

时00分至2024年11月28日上午11时00分

出让地点:延安市公共资源交易中心交易三厅

七、其他需要公告的事项

1.该宗地竞得人应于签订成交确认书之日起10个工作日内签订土地出让合同,竞买保证金按照起始价格的50%缴纳,成交后1个月内缴纳成交价款的50%,剩余土地价款于成交后1年内缴清。

2.该宗地不接受联合竞买。

3.该宗地以现状条件出让。

4.市域内有欠缴土地出让金及滞纳金等不良记录的竞买者,不得参加报名。

八、联系方式

联系人:李杰

联系电话:0911-8801830

联系地址:延安市新区金融大厦2004室

九、竞买保证金交纳账户

1.开户单位:延安市财政局政府非税收入收缴结算专户

开户行:建设银行延安南桥支行

账号:6100 1683 6110 5801 2345

2.开户单位:延安市财政局政府非税收入收缴结算专户

开户行:工商银行延安七里铺支行

账号:2609 0807 2928 0104 714

3.开户单位:延安市政府非税收入汇缴结算专户

开户行:农业银行延安分行营业部

账号:2690 1601 0400 09016

4.开户单位:延安市政府非税收入汇缴结算专户

开户行:中国银行延安分行营业部

账号:1028 1922 2670

5.开户单位:延安市财政局政府非税收入收缴结算专户

开户行:交通银行延安分行营业部

账号:6168 9999 1010 0030 19871

延安市自然资源局

2024年10月25日

延安市自然资源局国有建设用地使用权公开出让公告

延市自然告字(2024)第8号

经延安市人民政府批准,延安市自然资源局决定以公开方式出让四幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块的基本情况 and 规划指标要求。

宗地编号	土地位置	土地用途	土地面积(公顷)	容积率	绿化率	建筑密度	建筑高度(米)	建筑层数(层)	出让年限(年)	竞买保证金(万元)	起始价(万元)	增价幅度(万元/次)	最高限价(万元)
2020-007号	宝塔区文化沟文二村大砭沟至小砭沟环道北侧(原宝塔区南泥湾酒厂厂址)	商业、住宅	2.8465(合42.70亩)其中:商业0.91184(合13.6776亩)、住宅1.93466(合29.0199亩)	>1且≤4.38	≥30%	≤21.84%			商业40、住宅70	3061	6122	50	9183
2022-002号	宝塔区柳林镇龙门村	工业	2.8252(合42.38亩)	≥1	不得超过20%		≤18	≤5	50	1246	1246	20	
2024-005号	宝塔区枣园街道裴庄村薛沟左侧	工业	0.1864(合2.8亩)	≤1.38	≥15.7%	≤34.47%	≤15.4	≤3	50	117	117	10	
2023-002号	泗海怡园小区南侧,百米大道北侧,污水厂东侧	商业	4.560325(合68.40亩)	2.2		47.2%			40	40414	40414	300	

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律另有规定者外,均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次公开出让的详细资料和要求,见公开出让文件。申请人可于2024年10月25日至2024年11月14日到延安市宝塔区北关街工商银行四楼获取公开出让文件。

五、申请人可于2024年10月25日至2024年11月14日16时,到延安市宝塔区北关街工商银行四楼向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年11月14日16时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2024年11月14日17时前确定其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权公开出让地点为延安市公共资源交易中心交易二厅。

拍卖时间:2024年11月15日9时

挂牌时间:2024年11月15日9时至2024年11月27日

10时

七、其他需要公告的事项

1.出让宗地均采取公开出让的方式,如申请竞买人达三家采用拍卖方式出让,如不足三家则采用挂牌方式出让。

2.挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

3.2020-007号地块设有最高限价9183万元,竞价若超过最高限价时终止出让。

4.2022-002号地块项目建筑物价值218.6624万元,由土地竞得人成交后支付给原建设单位。

5.2023-002号地块现状已部分建成,地上、地下建筑物与宗地(地上)一并出让。该项目建筑物价值41886.56万元,由土地竞得人一并成交后支付给原建设单位。

6.出让宗地均以现状条件出让。

八、联系方式与银行账户

联系地址:延安市宝塔区北关街工商银行四楼

联系电话:2313331 15909115898

联系人:杨晓庆

银行账户:1.开户单位:延安市财政局政府非税收入收缴结算专户

开户行:建设银行延安南桥支行

账号:6100 1683 6110 5801 2345

2.开户单位:延安市财政局政府非税收入收缴结算专户

开户行:工商银行延安七里铺支行

账号:2609 0807 2928 0104 714

3.开户单位:延安市政府非税收入汇缴结算专户

开户行:农业银行延安分行营业部

账号:2690 1601 0400 09016

4.开户单位:延安市政府非税收入汇缴结算专户

开户行:中国银行延安分行营业部

账号:1028 1922 2670

5.开户单位:延安市财政局政府非税收入收缴结算专户

开户行:交通银行延安分行营业部

账号:6168 9999 1010 0030 19871

延安市自然资源局

2024年10月25日

“我为陵园植棵树” 捐植活动倡议书

广大市民朋友、社会团体、社会各界爱心人士:

四八烈士陵园位于陕西省延安市宝塔区河庄坪镇李家洼村,是中国共产党最早的一座高规格烈士陵园,为全国重点烈士纪念建筑物保护单位和全国爱国主义教育示范基地。近年来,延安市委、市政府高度重视陵园保护建设工作,实施了陵园周边环境综合整治项目,陵园环境面貌焕然一新。目前正是秋季植树的合适季节,为了更好地绿化美化园区环境,为前来陵园缅怀先烈的团队和各界人士营造良好的氛围,陵园管理处现向全社会发出“我为陵园植棵树”捐植活动倡议,希望广大市民朋友、社会团体和社会各界爱心人士能够积极响应,参与到活动中,以实际行动为园区添绿增彩。

一、活动原则

本次活动为自愿捐赠的原则,个人或家庭、社会团体、机关及企事业单位均可认捐赠植。

二、纪念形式

个人或单位(团队)捐植苗木,可以在地面立捐植标志纪念牌,立牌方式具体商定。

三、捐赠树木及种植地点

(一)捐植树木种类及标准

以符合烈士陵园园区特点的长青树木为主,如侧柏、云杉、刺柏、黑松、白皮松、华山松等,也可捐植龙爪槐、泡桐、银杏等适合陵园的树木,树木标准要求具体商定。

(二)种植地点

四八烈士陵园园区内。

四、参与方式

1.有意捐植者提前与烈士陵园管理处办公室联系,确定种植区域及树木品种;

2.陵园管理处可提供栽植使用工具等,捐植树木由捐赠者自行购买、运输和栽植。

五、有关事项说明

1.捐植树木可签订《捐植协议书》,捐植树木的所有权归延安四八烈士陵园管理处,由陵园管理处负责后续的日常管理养护。

2.本次活动时间长期有效,树木种植时间为每年春季从4月到5月中旬,秋季从9月到11月中旬。

六、联系地址

延安四八烈士陵园管理处(延安市宝塔区河庄坪镇李家洼村)

七、联系电话

办公室:0911-2322846

联系人:周锦林 13909118247 张勇 13720515668

让我们携起手来,积极认捐认植,共同营造崇尚英雄、缅怀先烈的良好社会氛围,传承红色基因,赓续红色血脉。

延安四八烈士陵园管理处

2024年10月17日

公告

富县力民项目管理有限公司:

本委受理陕西康诚建设工程有限公司与你公司、建设工程合同纠纷一案,现依法向你公司公告送达仲裁应诉通知书,仲裁申请书副本,《延安仲裁委员会仲裁规则》,仲裁员名册,仲裁组庭方式申请书,选定仲裁员申请书及开庭通知书。自本委公告之日起经过30日,即视为送达。提出答辩状和举证期限分别为公告期满后的15日内。自公告期满后的5日内,若你公司没有选定仲裁庭的组成方式和选定仲裁员,本委主任将决定仲裁庭的组成方式和指定仲裁员。本委定于2024年12月18日9时在延安仲裁委员会开庭审理,逾期将依法缺席裁决。

延安仲裁委员会

2024年10月24日

变更公告

2024年10月21日,我局在延安日报发布了《宜川县自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告》,因未能与土地市场监测与监管系统同步录入的原因,现将有关事宜变更如下:

报名、提交申请时间由2024年10月21日至2024年11月11日调整为2024年10月24日至2024年11月13日;保证金到账截止时间由2024年11月11日16时调整为2024年11月13日16时;挂牌报价时间由2024年11月12日9时至2024年11月26日10时调整为2024年11月14日9时至2024年11月28日10时。其他公告事项不变。

宜川县自然资源局

2024年10月24日

郑重声明

凡购买西安万昌房地产开发有限公司,地处于延安市兰家坪(凯悦·未来城)商品房的业主,为办理不动产,完善资料,如没有本公司三章合一购房合同、二章合一的收款收据、购房转账凭证的,请在见报五日内来我公司项目部完善相关资料,逾期不办的,合同无效、作废。

西安万昌房地产开发有限公司

2024年10月24日

遗失声明

安塞金茂源批发门市不慎将公章丢失,无防伪码,声明作废。

张涛不慎将位于延安市宝塔区慧泽路51号院宝园小区B9号楼2单元802室房产证丢失,房产证号:陕(2024)不动产5444号,声明作废。

父亲贺宝峰、母亲崔丽不慎将女儿贺雅丹出生医学证明丢失,出生证编号:P610056335,声明作废。

唐伍保不慎将位于延安市富县沙梁中学1幢2单元402室房产证丢失,房产证号:富房权证城字第20012113号,声明作废。

父亲闫剑文、母亲刘瑾不慎将儿子闫笔潇出生医学证明丢失,出生证编号:0610470772,声明作废。

冯娟丽不慎将位于延安市宝塔区铭馨苑小区17号楼2单元1302室购房合同丢失,购房合同编号:YS0057155,声明作废。

冯娟丽不慎将位于延安市宝塔区铭馨苑小区17号楼2单元1302室购房大修基金票据丢失,票号:1163833号,金额:16205元,声明作废。